

Provinciale Staten van Noord-Holland
T.a.v. mevrouw S. Albicher, kr. HP 3096
Postbus 3007
2001 DA HAARLEM

VERZONDEN
DATUM:
24 november 2009
BIJLAGE(N):
UW BRIEF VAN:
ONS KENMERK:
ROV/tb
UW CONTACT:
mr. T.J.W. Bult

Onderwerp structuurvisie Noord-Holland 2040
:

Geachte staten,

Met dit schrijven reageren wij inhoudelijk op een aantal punten van het ontwerp van de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en de hieraan gekoppelde Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie. Onderhavige brief dient ter aanvulling op de reactie van het Intergemeentelijk Samenwerkingsorgaan Waterland (ISW) die ook namens ons is opgesteld.

ARO

Wij zijn van mening dat de provincie met het idee tot instelling van een Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling (ARO) ver treedt in de autonomie van de gemeentelijke overheid. Hoewel u in de toelichting aangeeft dat u uitgaat van een 'sterk onafhankelijk karakter' neemt u hiermee de schijn van een sturend instrument niet weg. Onder het streekplan Noord-Holland Zuid wordt een beeldkwaliteitplan op projectniveau geëist en ligt de inhoudelijke verantwoordelijkheid bij de aanvrager en de gemeentelijke overheid. Het beeldkwaliteitplan als instrument past de gemeente Beemster in het kader van het beleid 'Des Beemsters' ook toe. Bovendien heeft Beemster het Kwaliteitsteam Des Beemsters opgericht. Wij pleiten ervoor niet te hoog in te zetten met de ARO en specifiek voor Beemster te conformeren aan of rekening te houden met het gemeentelijke autonome beleid 'Des Beemsters' en de rol van het kwaliteitsteam daarin.

Landbouw

Wij zijn van mening dat aan de landbouw in de regio Waterland en specifiek in Beemster zo min mogelijk beperkingen moeten worden opgelegd. De agrariërs in Beemster zijn de belangrijkste beheerders van het gebied. Een gebied dat mede als gevolg van dat beheer de status van werelderfgoed heeft gekregen. De droogmakerij biedt een goede basis ook voor grootschaligere landbouw. Het gebied is in het ontwerp als gebied voor gecombineerde landbouw aangewezen. Wij pleiten ervoor om voor de mogelijkheden voor grootschaligere vormen van landbouw in Beemster niet bij voorbaat de deur dicht te houden. Op basis van de gemeentelijke ontwikkelingsvisie 'Des Beemsters' en alle casestudies is er voldoende waarborg voor een zorgvuldige inpassing. Het voorstel is de structuurvisie en de verordening daarop aan te passen.

Onverlet het voorgaande vestigen wij met betrekking tot dit onderwerp ook de aandacht op het vestigen van biomassa-inrichtingen. Bij gecombineerde landbouw zouden deze alleen voor eigen gebruik zijn toegestaan. Wij zouden graag bevestigd zien dat uw definitie van 'eigen gebruik', zoals dat is verwoord in de toelichting op artikel 26 – eigen gebruik kan ook levering aan derden inhouden mits ondergeschikt -, ook geldt voor gecombineerde landbouw. Biomassa moet voor de landbouw voldoende interessant blijven voor een goede bedrijfsvoering.

Bestaand bebouwd gebied

Het bestemmingsplan Vierde Kwadrant is in mei dit jaar onherroepelijk geworden. Het vierde kwadrant slaat op de zuidoosthoek van Middenbeemster. In de toelichting wordt deze locatie genoemd als zijnde een bestuurlijke toezegging. Het plan is goedgekeurd en inmiddels onherroepelijk en moet als zodanig in het bestaand bebouwd gebied worden opgenomen.

Waterlands Wonen

Dat de afspraken in het kader van het Waterlands Wonen, vertaald in de huidige streekplanuitwerking, niet volledig in de structuurvisie zijn vertaald, baart ons zorgen. Het gaat hier voor Beemster om de uitleglocatie voor woningbouw in Zuidoostbeemster. Wij pleiten ervoor om in structuurvisie de hardheid van de afspraken vast te leggen en dit te borgen in de artikelen 13 en 15 van de verordening. De mondelinge toezegging van de gedeputeerde dat Waterlands Wonen niet ter discussie staat is bemoedigend, u zult echter begrijpen dat wij het juridisch ook geborgd willen zien.

Los hiervan merken wij op dat wij overwegen om de uitleglocatie mee te nemen in de herziening van het bestemmingsplan Landelijk Gebied 1994 waarvoor thans aan een voorontwerp wordt gewerkt. Daarbij is uitsluitend actualisatie uitgangspunt waarbij het bestaande gebruik positief wordt bestemd. Binnen de actualisatietermijn van dat plan en afhankelijk van de ontwikkelingen verwachten wij voor dit gebied het bestemmingsplan Zuidoostbeemster II te ontwikkelen waarin de uitleg zal worden gefaciliteerd.

Wij gaan ervan uit u met deze reactie van dienst te zijn.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van
Beemster.

H.N.G. Brinkman
burgemeester

E. Kroese-Vrolijkx
secretaris