

23-09-2020

Verstedelijkingsstrategie MRA 2050

Deelregiosessie – Zaanstreek-Waterland

Aan het einde van de avond...

- + ... bent u bent geïnformeerd over de context van de Verstedelijkingsstrategie;
- + ... hebben wij geluisterd naar wat de strategie betekent in uw regio zodat we deze informatie kunnen benutten voor het vervolg van de Verstedelijkingsstrategie;
- + ... weet u meer over de afspraken tussen Rijk en regio van 25 november en welke vervolgstappen daarna komen.

Agenda van vandaag

- + Verstedelijkingsstrategie
- + Inhoud van de Verstedelijkingsstrategie
- + In gesprek over de onderwerpen en vraagstukken die spelen
- + Samenvatting van uw inbreng

Verstedelijking, dagelijkse praktijk

Zaanstad krijgt 20 miljoen om bouw te versnellen

Rob Swart

Zaanstad ■ De bouw van zesduizend nieuwe huizen in Zaanstad is aanzienlijk versneld door een bijdrage van ruim twintig miljoen van het ministerie van Binnenlandse Zaken.

Het ministerie steekt 290 miljoen in 27 woningbouwprojecten op voorwaarde dat de bouw daardoor eerder van start gaat, de woningen goedkoper worden of er meer gebouwd kan worden dan oorspronkelijk de bedoeling was.

Zaanstad gebruikt het geld niet voor specifiek aangewezen bouwprojecten maar voor twee grote clusters waar met name de infrastructuur als kostenpost een spelbreker is. Volgens wethouder Songül Mutluer help het geldbedrag enorm om problemen op te lossen die het bou-

wen van woningen ophielden. „Ik noem als voorbeeld de parkeergarage voor de nieuwe woningen in de Peperstraat. Dat maakt een plan zo duur dat het moeilijk te financieren is. Dat soort problemen gaan we met dit geld oplossen.”

Kogerveld

Zaanstad krijgt de 20,5 miljoen voor woningbouw in Kogerveld en Zaanstad-Centrum. In en om Kogerveld komen 1733 woningen in de Hofwijk, Slachthuisbuurt en Oostzijderveld. In het centrumgebied van Zaanstad gaat het om 4274 woningen verdeeld over tal van bouwplaatsen. De voormalige sportvelden van Verkade en de Zaanse Helden tegenover Verkade aan de andere kant van spoor, zijn met duizend huizen twee van de grote plannen. Daarnaast zijn de appartementen-gebouwen Stelling (belastingkan-

toor), aangrenzend De Heldin en op het Ebbhout De Tijdgeest samen ook goed voor zeshonderd woningen.

Blij

M twee is gr van zier ning een Blij helft voor mid nog milj vert vest tijd rijk toek

Water, Land en Dijken en Landschap Noord-Holland willen experiment uitbreiden

'Ook hoger waterpeil in Waterland'

Koos Reitsma

Purmerend ■ De agrarische natuurvereniging Water, Land en Dijken (WLD) en Landschap Noord-Holland willen het onderzoek naar de werking van drukdrainage uitbreiden met een locatie in de gemeente Waterland.

Mogelijk kan daarvoor een deel van de 18 miljoen worden gebruikt die de landelijke overheid aan de provincie beschikbaar stelt. Dat geld is bedoeld om bodemdaling tegen te gaan in Laag Holland en het Noord-Hollandse deel van het groene hart. De bodem daalt snel in deze gebieden en het veen dat daardoor bloot komt te liggen, zorgt voor een enorme toename van de CO-uitstoot.

Gedeputeerde Esther Rommel noemt het onderzoek naar de werking van drukdrainage zelf ook als een van de doelen om het geld aan te besteden. Verder noemt ze onder meer grond aankopen en onderzoek naar alternatieve teelten bij een verhoogd grondwaterpeil, zoals dat in polder Zuiderveen bij Nauerna.

„Drukdrainage ziet er heel veel belovend uit”, zegt Walter Menkvelde van Water Land en Dijken. „We hebben bij Nauerna en Assendelft percelen met en zonder drukdrainage



Installatie voor het verhogen of verlagen van het grondwaterpeil met drukdrainage.

FOTO PROVINCIE NOORD-HOLLAND

en die liggen naast elkaar. In droge perioden is het verschil in grondwaterpeil zestig centimeter.” Drukdrainage werkt precies andersom als drainage. In plaats van

water afvoeren wordt door druk water toegevoegd. Het grondwaterpeil stijgt daardoor. Menkvelde: „De boer kan inmiddels met zijn mobiele telefoon het systeem uitlezen en be-

dienen. Hij hoeft dus niet het land in om pompen aan te zetten of een schuif open te trekken. In Waterland willen we het ook proberen, want daar zijn de omstandigheden

net weer anders. Je moet water inhalen. Is dat er voldoende?”

Azolla en Lisodde

Om de CO-uitstoot te verminderen, moet het waterpeil dus omhoog. Vandaar dat ook gekeken wordt naar gewassen die het goed doen in die omstandigheid, zoals azolla en lisodde. Tot op heden vallen de resultaten bij Nauerna echter tegen. „In het eerste jaar werd de aanplant opgevreten door ganzen”, zegt Menkvelde. Bovendien bleek het oogsten van lisodde lastiger dan gedacht. „Bij twee machines die we uitprobeerden, groeide de lisodde niet terug.”

Azolla lukte tot op heden ook niet. „Ooit is hier een snuitkeversoort uitgezet om de wildgroei van azolla (een uitheemse soort) binnen de perken te houden.” Dat speelt de onderzoekers nu parten. Menkvelde: „Alles wat we hadden aan oogst was binnen drie weken weg.”

Zijn conclusie: er is meer tijd en geld nodig. „Je kunt niet zomaar even het waterpeil verhogen. Dat heeft desastreuze gevolgen voor de veelteelt. En als boeren verdwijnen, heb je een probleem, want zij onderhouden op dit moment het landschap. Het blijft voorlopig een kwestie van vallen en opstaan.”



VOOR HET LAATSTE NIEUWS: NHD.NL

TIPS EN REACTIES: REDACTIE.ZAAN@NHD.NL

MAANDAG 14 SEPTEMBER 2020

Zaanstad maakt 'deltaplan' voor elektrisch rijden: zelfs keurige kabelgoot is taboe

Snel meer laadpalen nodig

Rob Swart

Zaanstad ■ Er moet een 'deltaplan' komen om Zaanstad klaar te maken voor de elektrische auto. De tweehonderd laadpalen die er nu staan zijn over een paar jaar volstrekt onvoldoende.

Volgens VVD-raadslid Tjeerd Rienstra is het broodnodig dat de gemeente zich beraadt op wat er de komende jaren moet gebeuren.

Wethouder Gerard Slegers ziet het aantal palen in toenemend tempo groeien. In 2025 moeten er 500 staan en in 2030 al 1750. „En ik heb het gevoel dat we van een verdubbeling uit kunnen gaan.” De driehonderd meterregel moet Zaanstad aanpassen want zo'n gebied is veel te groot voor een enkele laadpaal.

Waar een laadpaal staat, mag geen brandstofauto geparkeerd worden. De overgang van de brandstof-

parkeergelegenheid en kan tot problemen en irritatie leiden. Dat doet het nu al als een automobilist verkeersnaar een parkeerplaats zoekt en telkens een leeg vak voorbij moet rijden. Nog zo'n irritatiepuntje: het trottoir legt. Dat mag niet en Zaanstad wil dat actief tegengaan. Zelfs een keurige kabelgoot in het trottoir is niet de bedoeling.

Met meer elektrische auto's nestations af. Ze kunnen omgebouwd worden tot snellaadstations. Maar veel handiger is het om daarvoor de grote parkeerterreinen te gebruiken, overdekt met zonnepanelen. Groene stroom laden terwijl je boodschappen doet.

Tyler ter Meulen (LZ) ziet ook een taak voor de brandweer. Een auto-brand is snel geblust, maar een elektrische auto moet langdurig gedompeld worden. Die dompelbakken

't Leed dat wachtlijsten heet

Bij het woord 'wachtlijst' denk je al gauw dat er echt één lijst met woningzoekenden is maar niets is minder waar. De Huisvestingsverordening van Zaanstad en het Handboek Woonruimteverdeling van de corporaties tellen elk meer dan veertig pagina's en dat illustreert hoe complex de operatie is voordat iemand de sleutel van zijn nieuwe huis krijgt.

De hoofdregel voor goedkope huurwoningen is eenvoudig. Wie zich inschrijft bij Woningnet bouwt wachtlijd op en die is bepalend voor de verdeling. Woningnet komt niet met een aanbod, de kandidaat-huurder moet zelf in het aanbod kijken of er iets naar smaak vrij is en kan daarop reageren. Vervolgens wordt bepaald welke gemeente het langst staat ingeschreven en wie de tweede en derde kandidaat zijn. In die volgorde mogen zij de woning bezichtigen en aanvragen of afwijzen. In de procedure is ook een inkomensgrens ingebouwd.

Wat het iets ingewikkelder maakt, is dat niet elke woning voor elke woningzoekende beschikbaar is. Het actuele aanbod op Woning-

net bestaat uit 143 huizen. Voor de helft daarvan is geen speciale doelgroep aangewezen, maar voor een jong gezin zijn er maar drie huizen beschikbaar, voor senioren 25 en voor jongeren 22. Wie afhankelijk is van een rolstoel kan uit twee huizen kiezen. Woningnet toont het aanbod in een groot deel van de regio Amsterdam. Wil iemand in Zaanstad wonen, dan is de keuze nog veel kleiner. Vijftien huizen, waarvan vijftien in Zaanstad, een in Assendelft en een in Zaanwijk.

Onderzichter

De voorrangregels die gelden maken de verdeling van huizen voor de buitenwacht nog ondoorzichtig. Een Zaanse woningzoekende maakt iets meer kans op een woning in zijn eigen woonplaats. Volgens de huisvestingswet mag elke gemeente een kwart van de beschikbare huurwoningen met voorrang toewijzen aan iemand die lokale binding. Zaanstad gebruikt die regel volop en is bezig die ruimte op te rekken.

Ook is voorrang voor onderwijs- en zorgpersoneel in Poelburg en Peldersveld. Die regeling is er voornamelijk om het karakter van Zaanstad een puntensysteem in dat

Er is meer voorrang. Om in verkeerstermen te blijven: er is ook een tunnel die je pas ziet als je er in zit. Het werkelijke aanbod aan huizen is groter dan wat Woningnet laat zien. Naast de min of meer openbare verhuuring, is er ook 'illegale bemiddeling'. Die regeling is van toepassing op vluchtelingen die langdurig mogen blijven, voor inwoners die om andere redenen een sociale of medische urgentie hebben. Ook rolstoelwoningen en zorgwoningen worden direct bemiddeld.

Landsmeer

Dat het Zaanse woningaanbod ook in bijvoorbeeld Amsterdam wordt uitgeveerd, heeft tot gevolg dat in 2018 22 procent van de huurwoningen door Amsterdammers werd betrokken. Zeventig procent van het aanbod kwam terecht bij inwoners die binnen de stad verbuisden. Dat is heel anders dan in Landsmeer, waar meer dan de helft van de beschikbare woningen naar Amsterdammers huurders gaat.

Het huidige systeem waarin de inschrijfduur een belangrijke factor is heeft zijn langste tijd gehad. Samen met de hele regio voert Zaanstad een puntensysteem in dat



de inschrijfduur vervangt. In het nieuwe puntensysteem krijgen woningzoekenden wachtpunten, zoekpunten en situatiepunten. Een wachtpunt krijgt iedereen automatisch elk jaar. Wie in een lastige situatie zit krijgt er elke maand een situatiepunt bij en wie actief reageert krijgt daarvoor ook elke maand nog een zoekpunt. Dat systeem moet ervoor zorgen dat woningzoekenden met de hoogste nood eerder geholpen worden. Nu zijn vaak zittende huurders die

heel lang ingeschreven staan het eerst aan de beurt.

Waterland

Als het in de Zaanstreek al ingewikkeld lijkt: de regio Waterland gooit er nog een scheepje bovenop. In Purmerend en omgeving moet je je namelijk niet alleen bij Woningnet inschrijven om optimaal in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning. De twee grootste woningcorporaties Intermaris en Wooncompagnie zijn namelijk uit omvred uit dat woningverdelingsysteem gestapt en hebben hun eigen systeem opgezet: Woonmatch Waterland.

Daarop is wat Purmerend betreft wel het leeuwendeel van het aanbod aan sociale huurwoningen te zien, maar niet alles. Want op de lokale huurmarkt voor goedkope woningen zijn ook de corporaties Rochdale en Woonzorg Nederland actief. Weliswaar met een stuk minder huizen in het bezit dan Intermaris en Wooncompagnie, maar ze zullen maar niet je droombuis in de verhuur gooien. Dat betekent: inschrijven bij Woonmatch, wat gelukkig niets kost. Maar wie hard op zoek is naar onderdak en ook bereid is om naar

elders te verhuizen, kan niet om de 50 euro eenmalige inschrijfkosten en het jaarlijkse tientje van Woningnet heen.

De Woonmatch-contracting heeft wel tot gevolg dat er alleen inschrijvers zijn die doelgericht op zoek zijn naar een woning in Purmerend en omgeving. Toch mogen de corporaties niet bepalen dat alleen de 'eigen' woningzoekenden in aanmerking komen voor een Intermaris- of Wooncompagniehuisje. Dus ook de Amsterdammers met de kleine beurs die zijn oog laat vallen op de regio, kan zich aanmelden bij Woonmatch en reageren als er een woning vrijkomt.

Dan hebben we het nog niet gehad over de wachtlijsten voor een sociale huurwoning, die vooral in Purmerend berucht zijn. Starters die op werkdag iedere beemlast reageren, komen iets eerder aan de beurt, maar moeten rekening houden met een wachtlijd van een jaar of tien. Door de bouw van nieuwe sociale huurwoningen proberen Purmerend en de corporaties die te verkorten.

Robert Jan van der Woude en Rob Swart

Wat is de Verstedelijkingstrategie

- + Gezamenlijke strategie MRA en Rijk
- + Middellange (tot 2030) en lange termijn (2030 – 2050)
- + Drie onderdelen:
 - Verstedelijkingconcept
 - Fasering
 - Investeringsstrategie
- + Zes thema's

Integrale scope en aanpak

Verstedelijkingsstrategie



Landschap



Werken



Wonen



Inclusiviteit,
leefbaarheid

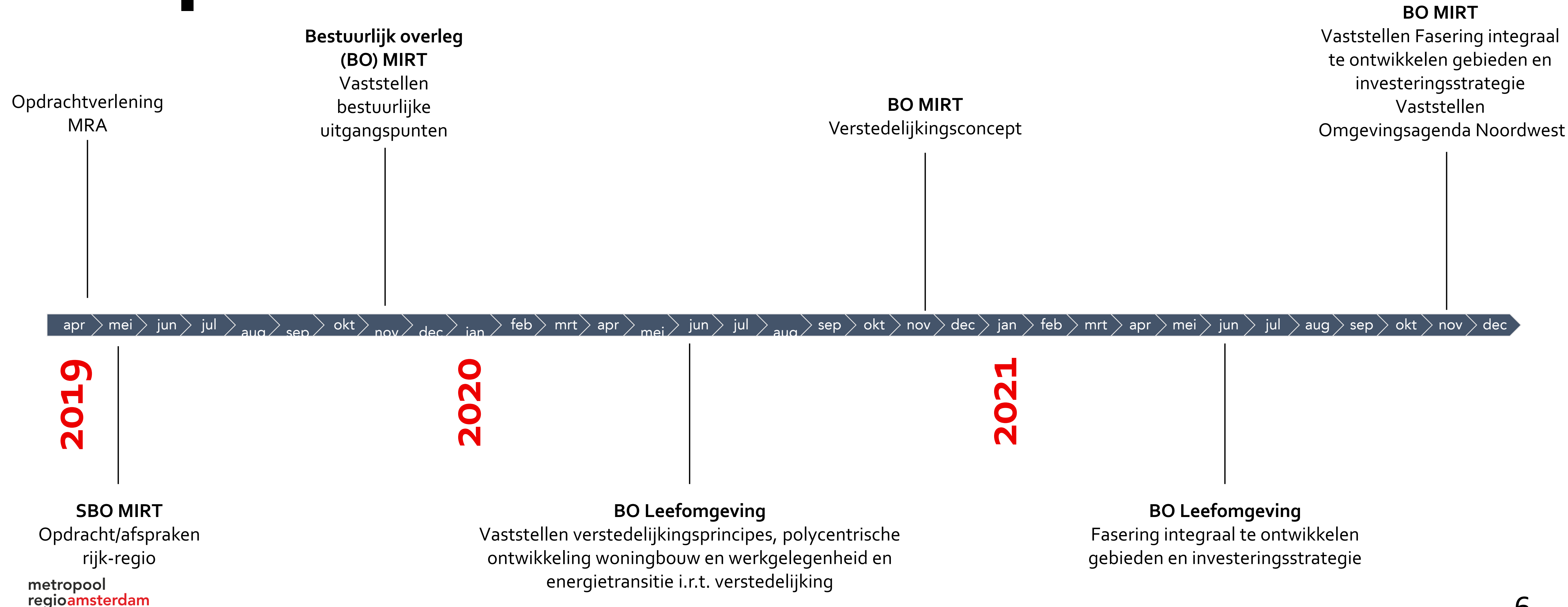


Bereikbaarheid



Duurzaamheid
(energietransitie,
klimaatadaptatie,
circulaire economie)

Planning Rijk-regio



Bestaande MRA- en Rijkstrajecten

- | | | | | |
|--|--|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ GOVI ▪ Autoluw ▪ Omgevingsvisies en – agenda's ▪ Maak Zaanstad ▪ Purmerend 2040 ▪ ... | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ontwikkelingsbeeld Noordvleugel 2040 ▪ Regionale woningbouw programmering ▪ PlabeKa ▪ RES'en (Noord-Holland Zuid en Flevoland) ▪ MRA-Agenda 2.0 ▪ Samenwerkingsagenda Zaanstreek-Waterland ▪ Narratief Metropolitain Landschap ▪ Amsterdam Wetlands ▪ Purmer ▪ Voedsel Verbind ▪ ... | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Omgevingsvisie NH 2050 ▪ Omgevingsverordening ▪ Mobiliteitsagenda Noord-Holland ▪ Programma Mobiliteit en Ruimte Flevoland ▪ ... ▪ ... | <ul style="list-style-type: none"> ▪ NOVI ▪ Luchtvaartnota ▪ Klimaatakkoord ▪ Ons landschap ▪ Havennota ▪ Kringlooplandbouw ▪ Implementatietraject klimaatakkoord ▪ Circulaire economie ▪ ... | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Visie NZKG ▪ Mobiliteitssysteem Amsterdam-Schiphol ▪ Woondeal ▪ Toekomstbeeld OV ▪ Oostflank MRA/ RRAAM 2013 ▪ REOS ▪ G4 alternatieve bekostiging ▪ Woondeal (stedelijke vernieuwing 3.0) ▪ Lelystad next level ▪ Versnellingslocaties woningbouw ▪ SBAB ▪ OV toekomstbeeld ▪ Corridor Amsterdam/ Hoorn ▪ Regiodeal Zaan IJ ▪ Stedelijke bereikbaarheid Almere ▪ ... |
|--|--|---|--|---|

Gemeente

Regio

Provincie

Rijk

Rijk - Regio

Rijk

MRA



NOVI



Luchtvaartnota



Klimaatakkoord



MRA Agenda 2.0



SBAB



Woondeal

Verstedelijingsstrategie

BOL 2020

Gebiedsgesprekken

Presentaties aan colleges

Deelregiosessies Raden en Staten

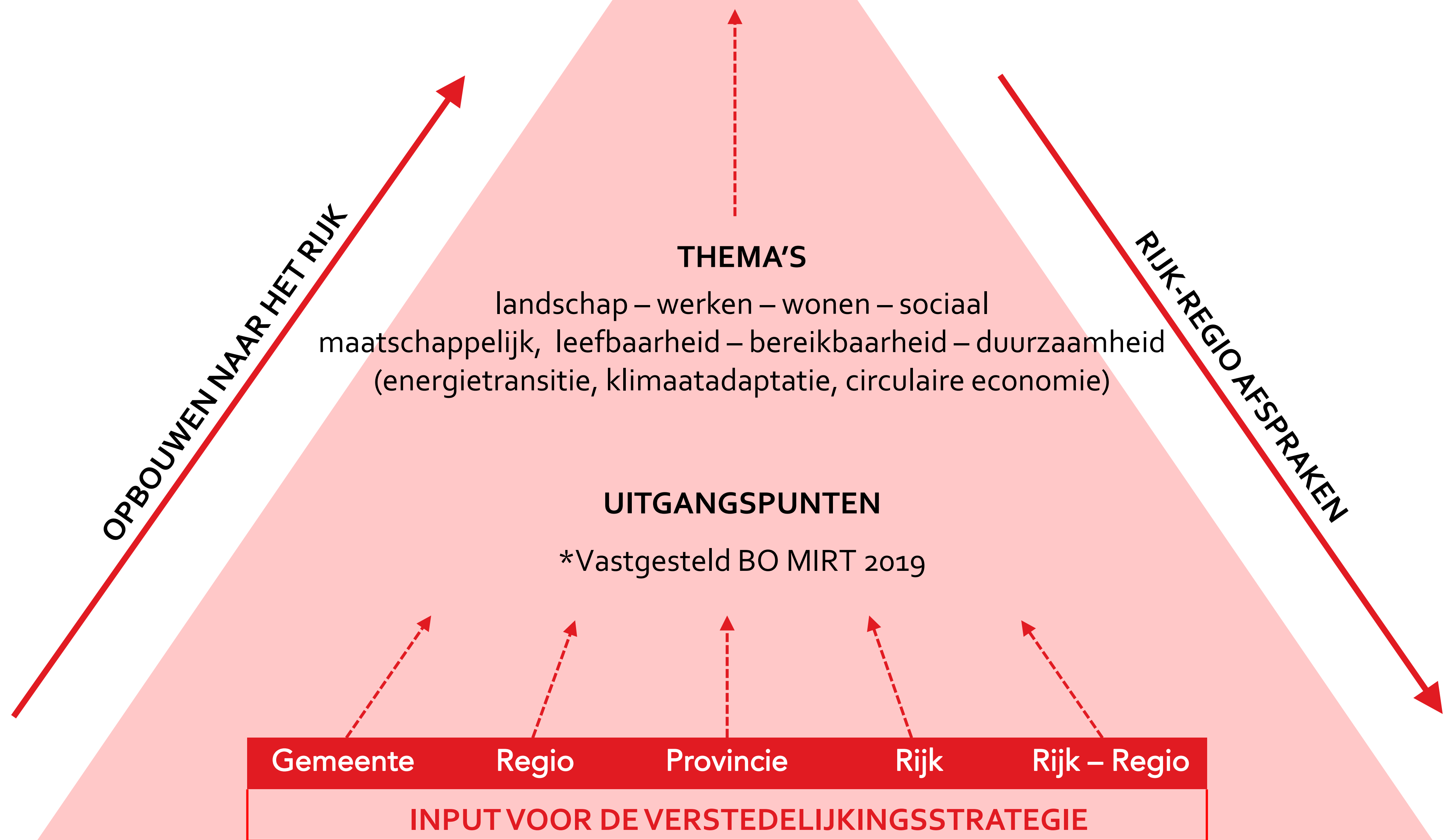
BO MIRT 2020

BOL 2021

Verder werken aan concrete besluiten met deelregio's en MRA

BO MIRT 2021

Verstedelijkingsstrategie



Uw input bij de MRA agenda

Zaanstreek-Waterland

- + Prioriteit ligt voor Zaanstreek-Waterland bij thema's **Mobiliteit**, **Landschap** en **Wonen**.
- + Aandacht voor '**inclusieve metropool**', regionale verantwoordelijkheid. Keuzes arbeids-/onderwijsmarkt, wonen, mobiliteit. Streven naar kansengelijkheid.
- + **Verbeteren mobiliteitssysteem** met snelle fietsroutes en OV-verbindingen tussen Amsterdam-Noord, Zaanstad, Purmerend en Hoorn, aandacht voor gebieden die niet worden ontsloten door fietsnetwerk en/of OV en **maatwerk** mobiliteit en bereikbaarheid.
- + Belang behoud en bescherming **diversiteit landschap**, prioriteit naast verstedelijkingsopgave en het expliciet uitwerken van **Landschapsinclusief Omgevingsbeleid**.
- + Verstedelijking: **sleutelgebieden ZaanIJ en Purmerend**. Krapte woningmarkt betreft alle gemeenten Zaanstreek-Waterland, druk woningmarkt verlagen (sociale woningbouw, woningbouw voor lage- en middeninkomens en vrije vestiging). **Meer evenwichtigheid** in de metropoolregio.
- + Toekomstbestendigheid, op MRA-schaal op pakken: **energietransitie, arbeidsmarkt, landschap en wonen**. **NZKG** belangrijke rol **energievoorziening**.

Enkele dossiers

Deelregio Zaanstreek-Waterland

- + Uitvoeringsprogramma binnenstedelijk bouwen & versnellen woningbouw
- + Circulaire economie
- + RES
- + Stikstof
- + Bodemdaling
- + Zaancorridor
- + Hoornse Lijn

Verstedelijkingstrategie

Verstedelijkingconcept

Fasering

Investeringsstrategie

Uitgangspunten / Ontwikkelprijncipes

**Vastgesteld in BO MIRT 2019*

6 Keuzevraagstukken

**Keuzevraagstuk 1 & 2 vastgesteld BO Leefomgeving 2020*

Eerste voorzichtige fasering-
schetsen op basis van
verstedelijkingconcept

Systeemopgaven

- Energie
- Ecologie
- Water
- Bereikbaarheid

Gebiedsopgaven

- Wonen
- Werken
- Inclusief en leefbaar
- Recreatie

5 integraal te ontwikkelen gebieden

**Opgaven worden uitgewerkt in gebieden met grote samenhang*

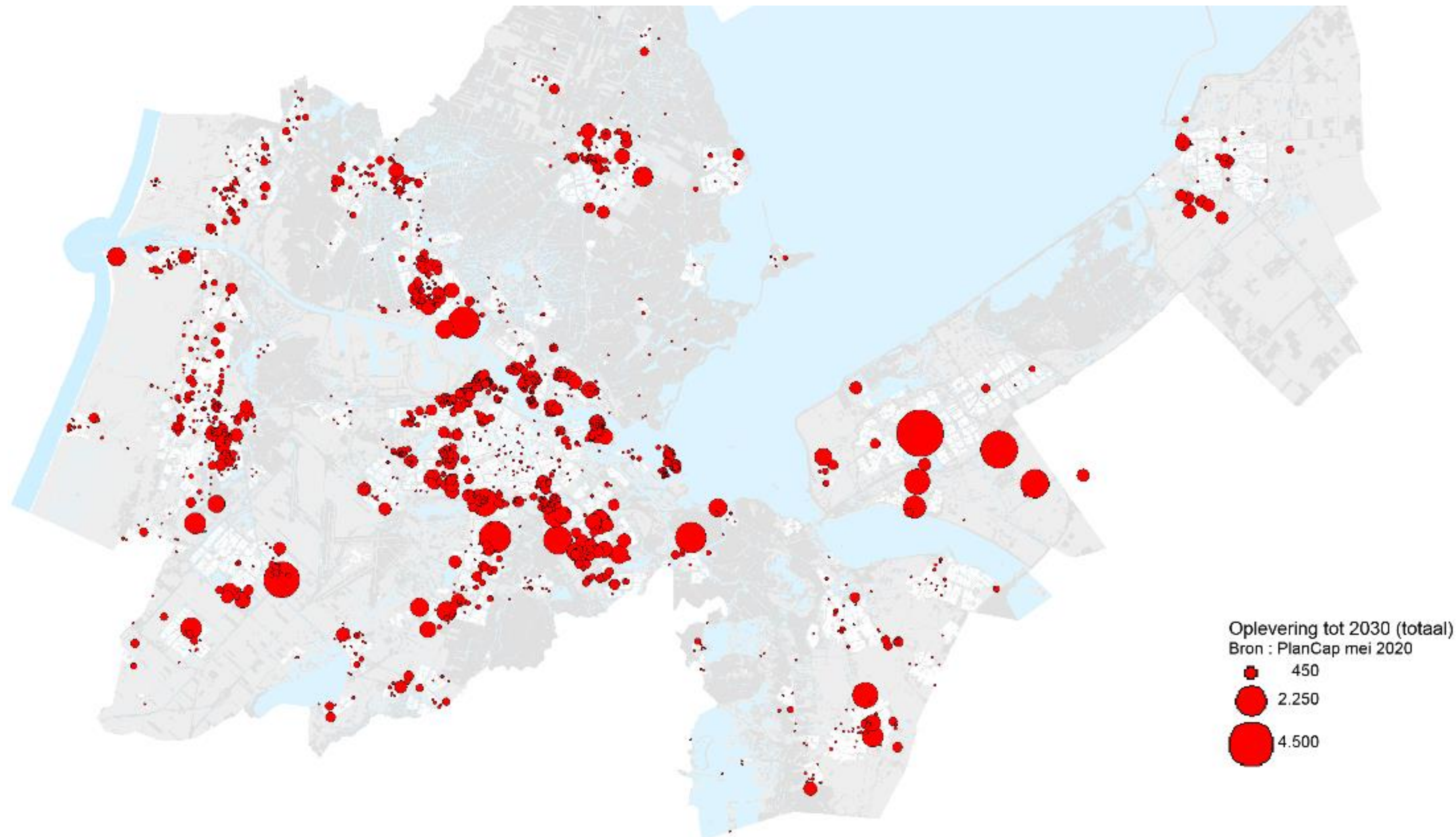
Zes keuzevraagstukken

- + **Keuzevraagstuk 1:** Maximaal sturen woningbouw en spreiding woningen, werk, voorzieningen polycentrische metropoolregio
- + **Keuzevraagstuk 2:** Faciliteren regionale en (inter-)nationale energieopgave
- + **Keuzevraagstuk 3:** Locatie huisvesten hyperconnectiviteitshub datacenters
- + **Keuzevraagstuk 4:** Landschap, recreatie en biodiversiteit: omgaan met toenemende recreatieve druk in relatie tot ruimteclaims en landschapsopgaven over concentratie en spreiding. Werken aan robuust ecologisch systeem
- + **Keuzevraagstuk 5:** Faciliteren veilig en klimaatadaptief watersysteem
- + **Keuzevraagstuk 6:** Netwerkstrategie mobiliteit en bereikbaarheid MRA

Woningbouw

17.500 tot 2030, basis plancapaciteitsmonitor 2020,

na 2030 werken met bandbreedtes

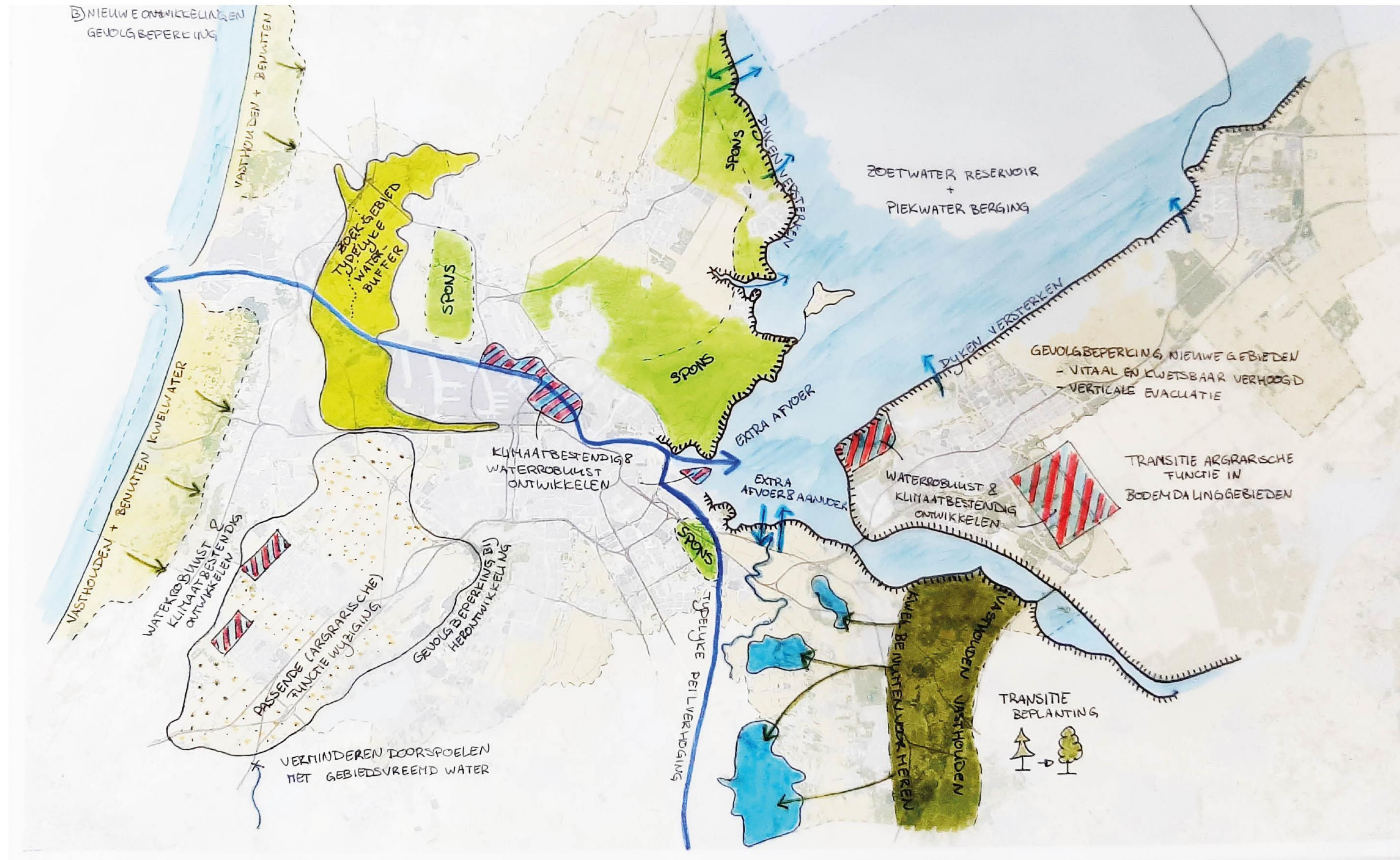


Wonen, werken, voorzieningen

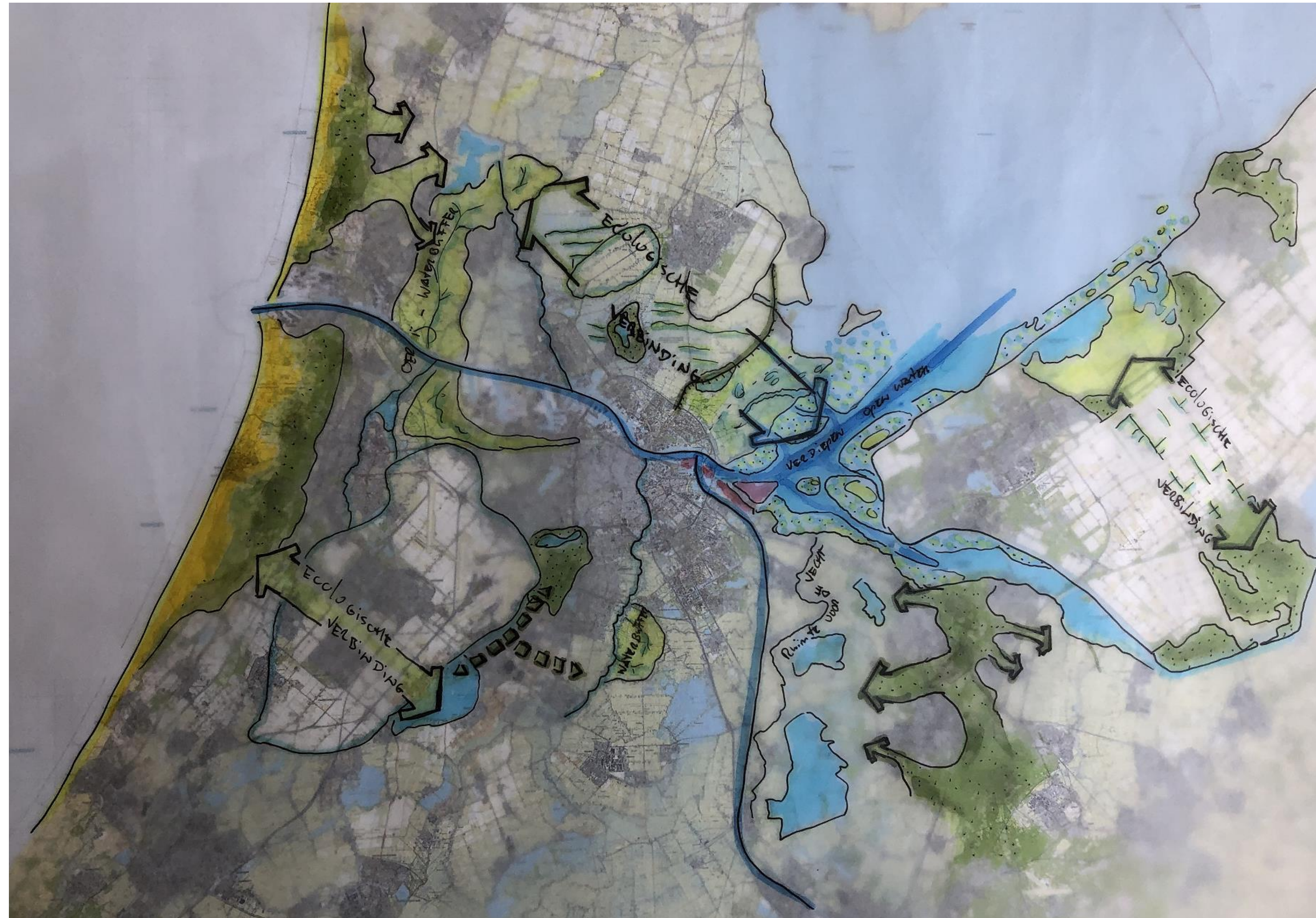
Na 2030 werken met bandbreedtes



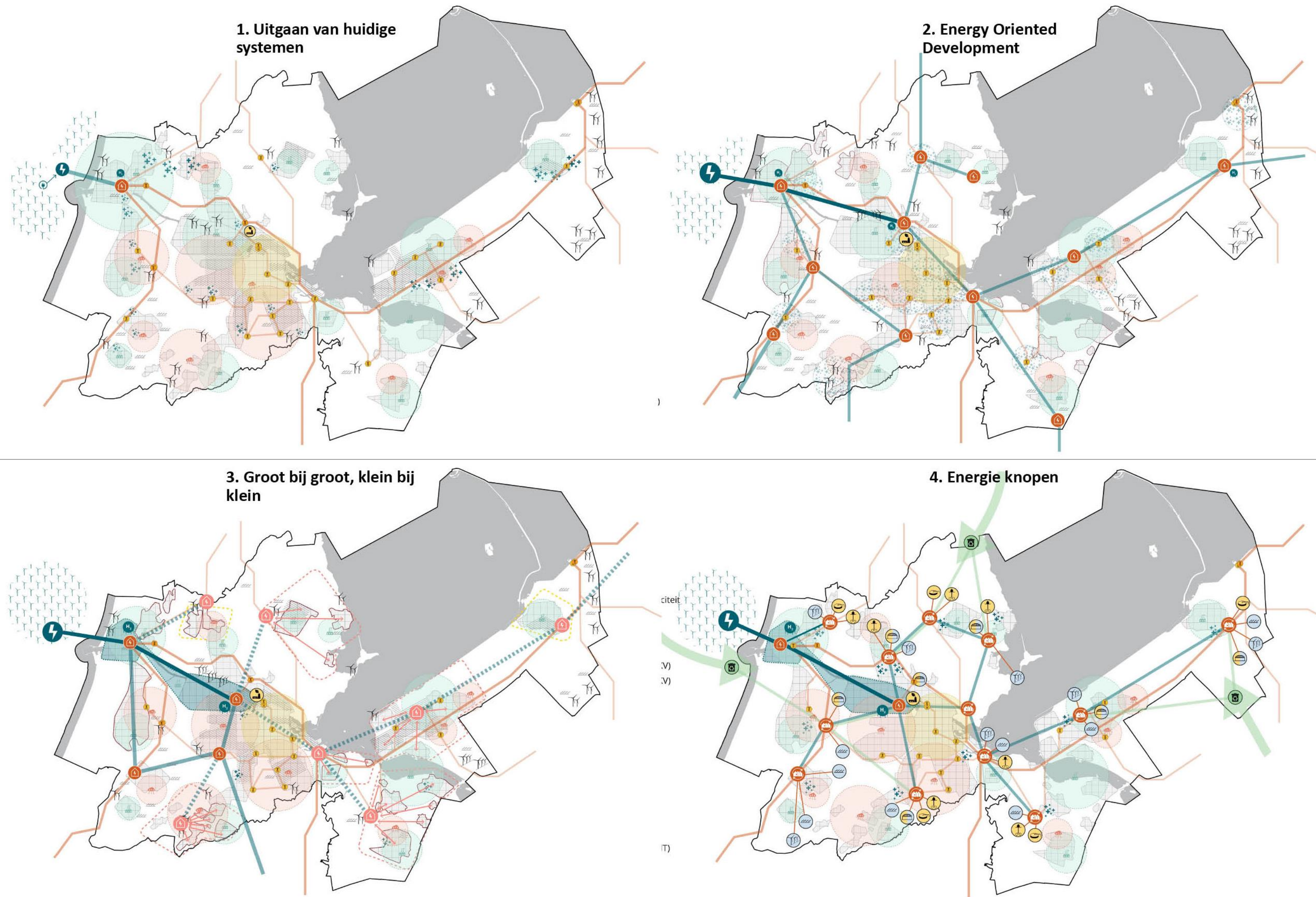
Water



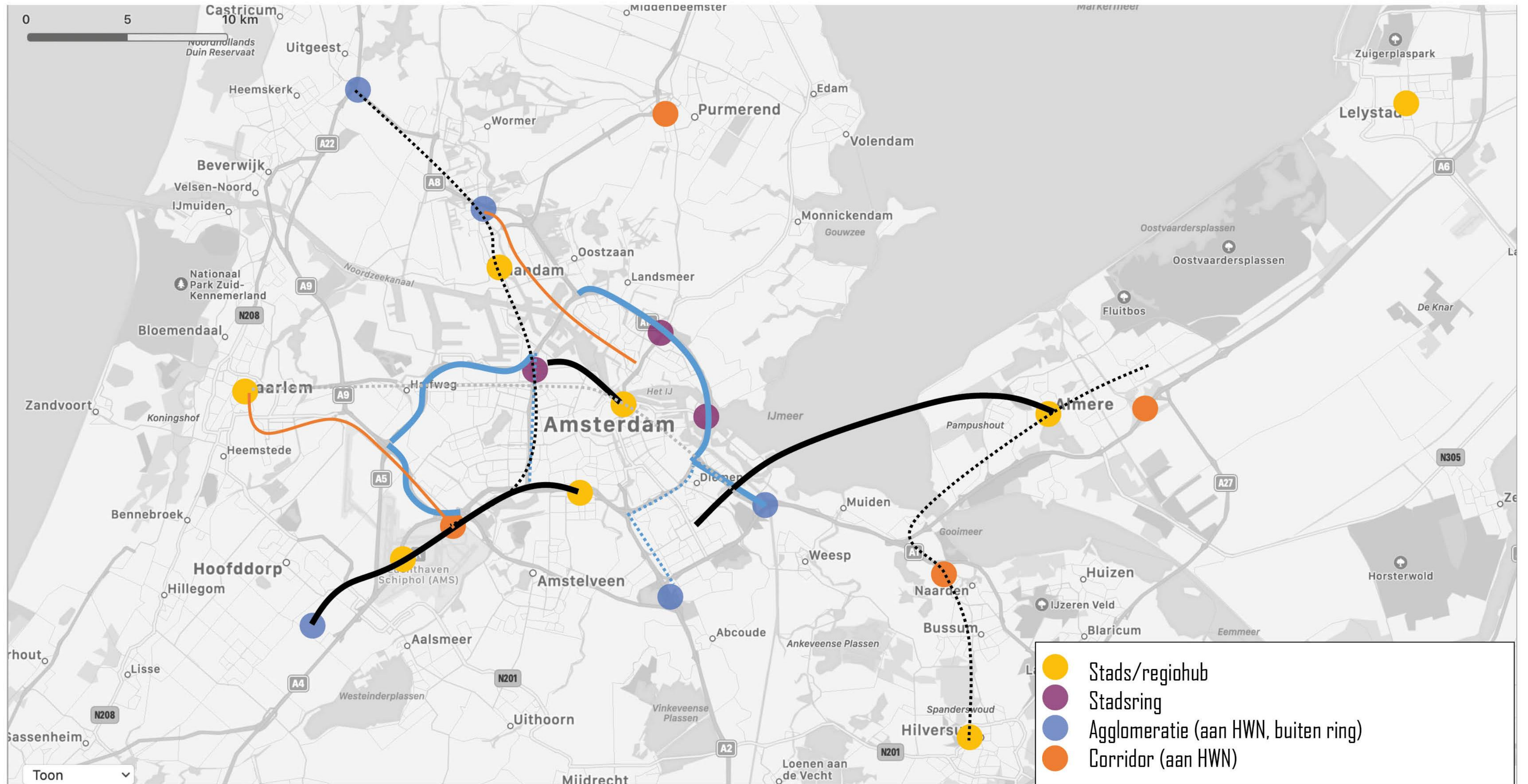
Ecologie



Energie

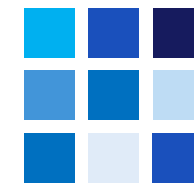


Mobiliteit

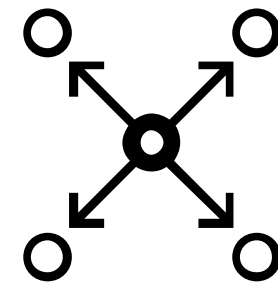


Sociaal-maatschappelijke opgaven

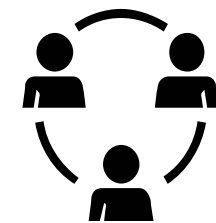
+ Segregatie



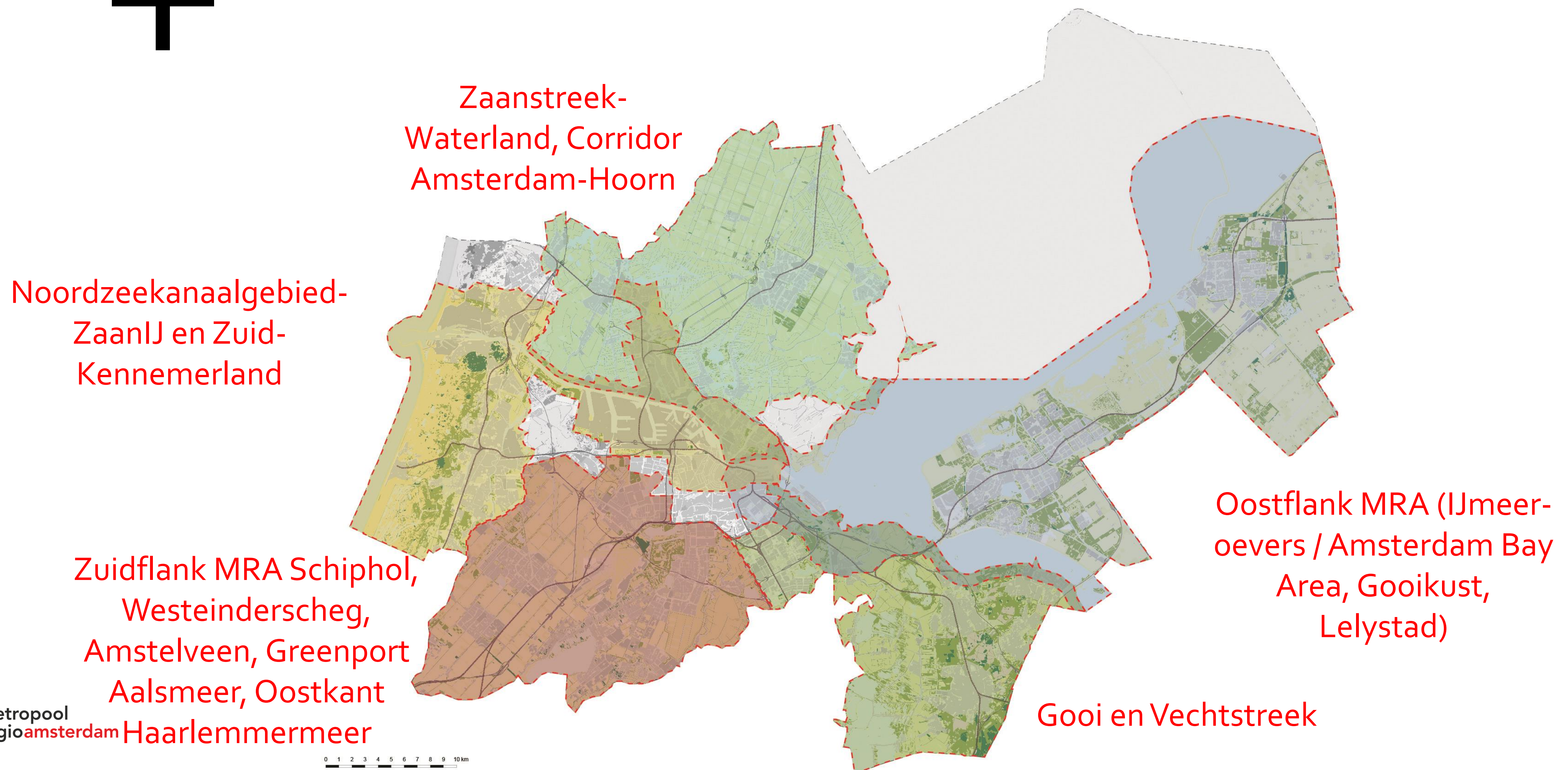
+ Vervoersarmoede



+ Leefomgevingskwaliteit



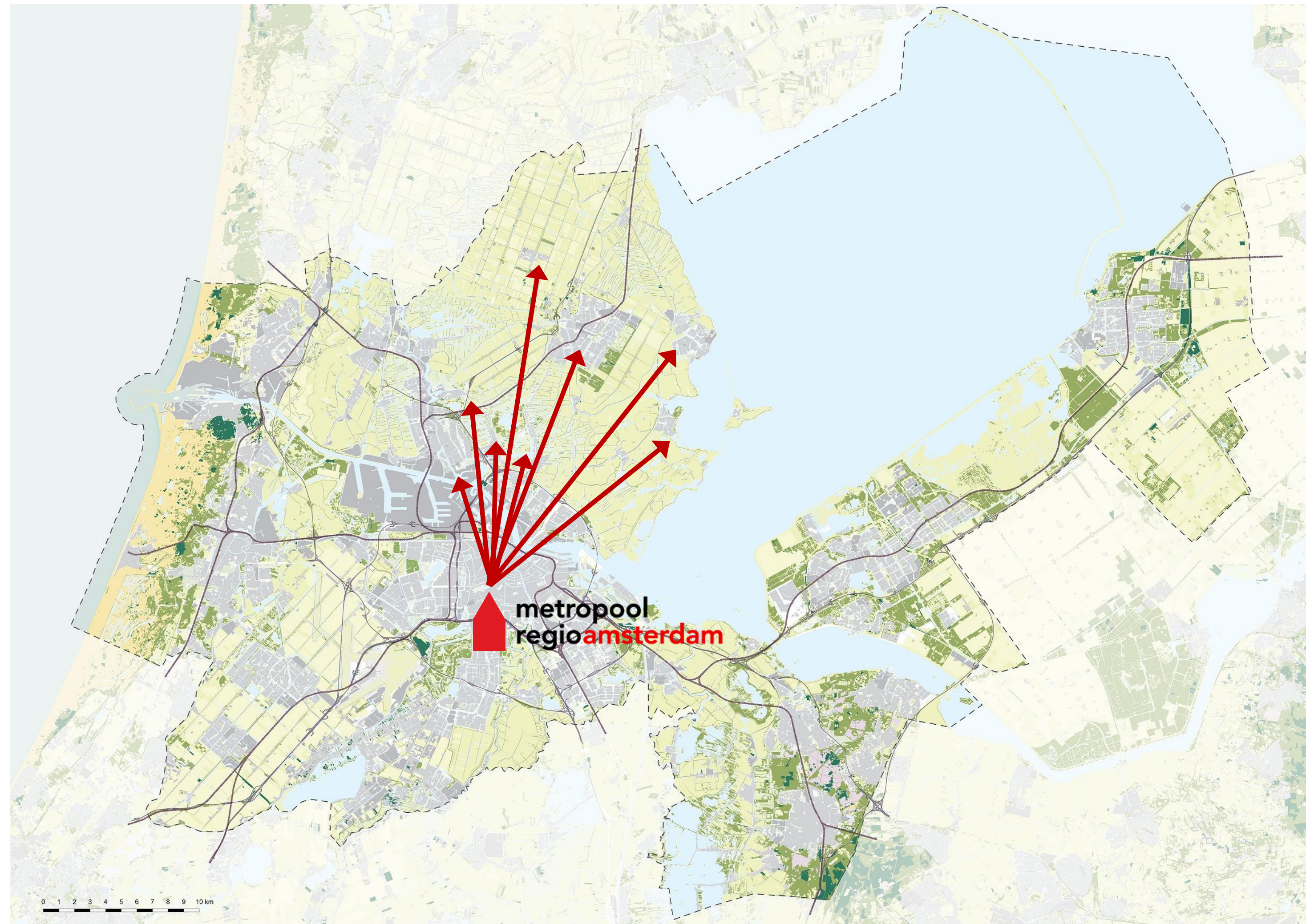
Deelgebieden met grote ruimtelijk-functionele samenhang



Vragen aan u

- + Herkenbaarheid van het polycentrische verstedelijkingsconcept
- + Specifieke verstedelijkingsopgaven die lokaal/deelregionaal spelen en waar u in het bijzonder waarde aan hecht, de urgentie daarvan en wat u aan inhoudelijke ideeën daarover wilt meegeven
- + De inhoudelijke betekenis van dit gebied voor de MRA, de bijdrage die het levert en de rol die het gebied vervult
- + De inhoudelijke betekenis van de MRA voor dit gebied

We komen weer naar u toe



U kunt ook naar ons toe komen

verstedelijkingstrategie@metropoolregioamsterdam.nl

<https://www.metropoolregioamsterdam.nl/project/verstedelijkingstrategie/>