

Aan de raadscommissie

VERZONDEN

DATUM:
28 september 2011

BIJLAGE(N):

UW BRIEF VAN:

ONS KENMERK:
/5569

UW CONTACT:
J.D.Haagsma

Onderwerp: Stand van zaken onderzoek caravanstallingen Beemster

Geachte commissie,

Middels een brief d.d. 7 april 2011 bent u door wethouder H. Hefting geïnformeerd over de stand van zaken op dat moment met betrekking tot het onderzoek van caravanstallingen binnen de gemeente Beemster. Tijdens de raadsvergadering van de raadscommissie op 12 april 2011 is u een update toegezegd van deze brief over de stand van zaken van het onderzoek. Hierbij delen wij u mede wat thans de status van het onderzoek is.

Op 4 mei 2010 heeft ons college besloten de caravanstallingen in Beemster te onderwerpen aan een legalisatie-onderzoek naar de planologische aanvaardbaarheid en brandveiligheid. In totaal zijn tien stallingen aangeschreven, waarvan negen met betrekking tot planologische aanvaardbaarheid en zeven met betrekking tot brandveiligheid. Thans hebben alle stallinghouders voldaan aan de plicht tot indiening van een planologisch verzoek, dan wel, een 'rapport beheersbaarheid van brand'.

Inmiddels zijn de stallingen onderzocht/getoetst op het gebied van planologische aanvaardbaarheid en brandveiligheid. Vanuit planologisch oogpunt zijn de stallingen o.a. beoordeeld op de aspecten 'behoud agrarisch karakter', 'verkeersaanrekkings', 'uiterlijke wijziging stalling' en 'aanwezigheid van herstel- en verkoopactiviteiten'. Gelet op de specifieke gevallen is de hoofdconclusie dat de meeste caravanstallingen planologisch aanvaardbaar kunnen worden geacht. Enkel een tweetal stallingen zijn in de huidige vorm niet aanvaardbaar vanwege de buitenopslag van caravans. Deze twee stallingen zullen worden toegestaan, onder voorwaarde dat er binnen één jaar na afgifte van de definitieve toestemming geen (structurele) buitenopslag meer plaatsvindt.

Met betrekking tot brandveiligheid geldt dat de ingediende rapporten beheersbaarheid van brand in samenwerking met brandweer Purmerend zijn bekeken en dat een aantal stallingen ook gezamenlijk zijn bezocht. Hierop zijn de stallinghouders aangeschreven om een aantal opmerkingen in het rapport aan te passen en deze opnieuw in te dienen. Inmiddels zijn de rapporten opnieuw ingediend en akkoord bevonden. De stallingen kunnen middels te treffen



maatregelen aan de brandveiligheidseisen uit het Bouwbesluit voldoen. Voor de te nemen maatregelen die uit het rapport naar voren zijn gekomen, wordt gesteld dat ze binnen één jaar na afgifte van de definitieve toestemming moeten worden gerealiseerd.

Gelet op bovenstaande heeft ons college op 13 september 2011 besloten voornemens te zijn om de stallingen toe te staan, waarbij de planologische en brandveiligheidseisen (waaraan getoetst is) als voorwaarden bij de toestemming worden opgenomen. Als wijze van toestemming wordt, afhankelijk van het ingediende verzoek en de betreffende stalling, gekozen voor een binnenplanse ontheffingsbesluit ex art. 3.6 Wro, dan wel een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan ex art. 2.12 lid 1 onder a1 Wabo, dan wel een gedoogbeschikking.

Voor de Wro-gevallen en de gedooggevallen zal (enerzijds zoals de Wro stelt, en anderzijds zoals door ons college d.d. 15 juni 2010 is besloten) afdeling 3.4 van de Awb worden gevolgd. Dit houdt o.a. een terinzagelegging van 6 weken in. Middels een publicatie in de Binnendijks van 1/2 oktober 2011 is het collegevoornemen en de terinzagelegging van 3 oktober 2011 tot 14 november 2011 gepubliceerd.

De WABO-gevallen hoeven niet ter inzage te worden gelegd, maar uiteindelijk zal de vergunningverlening wel gelijktijdig geschieden met de afgifte van de ontheffingsbesluiten en gedoogbeschikkingen, zodat alle stallingen in de gemeente op een eenduidig moment hun definitieve gemeentelijke toestemming ontvangen.

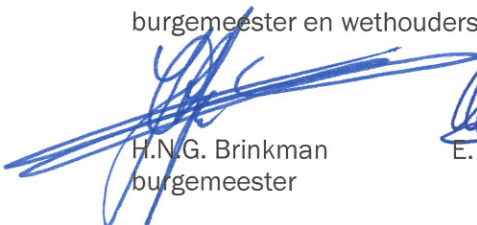
Alle stallinghouders zijn thans middels een brief op de hoogte gesteld van het voornemen van het college. Deze brieven zullen na de terinzagelegging gevolgd worden door afgifte van de definitieve toestemming (met voorwaarden).

Tevens is een persbericht inzake de huidige stand van zaken met betrekking tot het caravanstallingonderzoek verzonden.

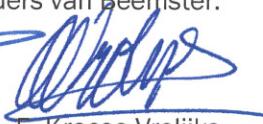
Aangezien er planologische en brandveiligheidsvoorwaarden aan de toestemming zullen worden verbonden, zal na circa één jaar na afgifte van de definitieve toestemming vanuit de gemeente gecontroleerd worden of er daadwerkelijk aan de gestelde voorwaarden is voldaan.

Wij gaan er vanuit u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.



H.N.G. Brinkman
burgemeester



E. Kroese-Vrolijk
secretaris