

Aan de commissie grondgebied

VERZONDEN

DATUM:
12 januari 2010

BIJLAGE(N):

UW BRIEF VAN:

ONS KENMERK:
ROV/tb

UW CONTACT:

Onderwerp voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2010
:

Geachte leden van de commissie,

Op 1 september 2009 heeft uw commissie ingestemd met het procedurevoorstel inzake het bestemmingsplan buitengebied. In de vergadering van 1 december 2009 is medegedeeld dat het voorontwerp ten behoeve van een goede voorbereiding een vergadering later zal worden aangeboden. Thans kunnen wij u het voorontwerp aanbieden.

Het voorontwerp is thans gereed en er kan worden gestart met het art. 3.1.1. Bro-overleg (overleg met belanghebbende instanties) en de inspraak (ingezetenen en (andere) belanghebbenden).

Met de reacties van voornoemd overleg en inspraak zal vervolgens in het ontwerp van het bestemmingsplan rekening worden gehouden. Met dit ontwerp wordt de formele procedure ingevolge de Wro gestart volgens planning voor de zomer. Tegen het ontwerp kunnen zienswijzen worden ingebracht. Met inachtnaam van hetgeen aan zienswijzen kenbaar wordt gemaakt zal een definitieve versie van het bestemmingsplan worden gemaakt. Deze zal volgens planning na de zomer via de commissie ter vaststelling aan de raad worden voorgelegd.

Het gebied van de Nekkerzoom is wel meegenomen in het voorontwerp, maar zonder rekening te houden met de nog lopende discussie. Zodra de discussie voldoende is uitgekristalliseerd, kunnen de resultaten van de discussie alsnog in het bestemmingsplan worden meegenomen. Wel is zoveel als mogelijk rekening gehouden - voor zover te vertalen in planregels - met de discussienota "(Be)houd Buitengebied Beemster (Landelijk)" en de verschillende beleidsnota's, zoals de "Nieuwe Visie Beemster-erf", de beleidsnota "Polder Paarden", de beleidsnota "Verblijfrecreatie in het Land van Leeghwater", het dammen en bruggenbeleid en het arbeidsmigrantenbeleid. Er is ook beleid dat niet kan worden vertaald in planregels. Dit betreffen aspecten uit 'des Beemsters' die betrekking hebben op aspecten als erfbeplanting (in relatie tot. de inrichting van het terrein) en welstand (architectuur, materialisatie,

kleurgebruik). Deze aspecten kunnen worden geregeld in een beeldkwaliteitsplan en/of een welstandsnota.

De eerste stappen naar een nieuwe welstandsnota zijn reeds gezet. Er dient nog onderzocht te worden in hoeverre er ter aanvulling (nog) behoefte is aan een beeldkwaliteitsplan.

Tot slot verzoeken wij u vast te stellen dat het voorontwerp voldoende rijp is om te starten met het art. 3.1.1. Bro-overleg en de inspraak.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van
Beemster.

H.N.G. Brinkman
burgemeester

E. Kroese-Vrolijkx
secretaris