

de commissie grondgebied

VERZONDEN

DATUM:
18 mei 2008

BIJLAGE(N):
diverse

UW BRIEF VAN:

ONS KENMERK:
BW/ws

UW CONTACT:
Wim Jan Schotten

Onderwerp: Voorontwerp bestemmingsplan Zuidoostbeemster I

Geachte leden,

Inleiding

Hierbij ontvangt u diverse stukken voor de behandeling van het bestemmingsplan Zuidoostbeemster I in uw vergadering van 28 mei 2008. Zoals u bekend is hebben we bij de voorbereiding van dit bestemmingsplan een separate inspraakprocedure georganiseerd. Deze inspraakprocedure is gehouden van 19 november 2007 tot 11 januari 2008. Van deze inspraakprocedure is een rapport opgesteld. In bijgaande brief aan de insprekers geven we aan op welke wijze we met de reacties van de insprekers omgaan. Daartoe hebben we enkele items die veelvuldig in de reacties naar voren komen in de brief opgenomen en in de bijlage hebben we vervolgens nog op alle inspraakreacties gereageerd.

Bijlagen

De documenten die u nu ontvangt zijn:

- Voorontwerp bestemmingsplan Zuidoostbeemster I, versie 8 mei 2008, toelichting, voorschriften en plankkaart
- Brief van college aan de insprekers, inclusief bijlage 1 met alle reacties.
- Aangepaste tekening "De Nieuwe Tuinderij" d.d. 28 april 2008

Voor u liggen daarnaast de volgende documenten ter inzage:

- "Inventarisatie het Reigerbos" d.d. maart 2008 van Annemieke Diekman Landschapsarchitecten.
- "Uitwerking verkeer" d.d. 22 april 2008 van Goudappel-Coffeng.
- Alle inspraakreacties.
- Verslagen van de informatiebijeenkomsten op 10 en 11 december 2008.
- Bijlagen bij bestemmingsplan d.d. 11 september 2007.

Wijzigingen stedenbouwkundig plan

We hebben geen nieuwe boekjes laten maken van "De nieuwe Tuinderij", maar wel een nieuwe tekening. Op deze tekening zijn aangegeven de veranderde situatie bij het Noorderpad, de gewijzigde plangrens in het oostelijk deel direct ten noorden van het Middenpad en de verplaatsing van de Spelemei.

Wijzigingen toelichting bestemmingsplan

De belangrijkste wijzigingen die in de toelichting van het bestemmingsplan zijn aangebracht t.o.v. het concept van september 2007 zijn externe veiligheid, luchtkwaliteit, archeologie, verkeer en de resultaten van het overleg ex artikel 10 Bro.

Aanpassing archeologiebeleid

Ook het hoofdstuk archeologie is aangepast. Daarbij hebben we rekening gehouden met de Beleidsnota Archeologie van januari 2003 met in achtneming van het volgende. In de archeologienota is naast de specifiek benoemde onderdelen (kern Middenbeemster, buitenplaatsen) ook een archeologieregime opgenomen voor het "overig grondgebied". Het bureau Past 2 Present, dat gemeenten adviseert over archeologiebeleid, heeft de gemeente er onlangs op gewezen dat dit niet hoeft te worden opgenomen. De redenen hiervoor zijn de lage trefkans en de onnodige kosten voor de aanvrager en de gemeente. Een archeologisch onderzoek zou dan namelijk verplicht zijn. Het college stelt u dan ook voor om dit beleid van de gemeenteraad aan te passen en heeft in het ontwerpbestemmingsplan ZOB I hiermee al rekening gehouden.

Proces

Na de behandeling en goedkeuring door uw commissie op 28 mei 2008 zal het bestemmingsplan medio juni, dus nog voor de wijziging van de Wro per 1 juli 2008, officieel ter visie worden gelegd, waarbij een ieder de mogelijkheid heeft zienswijzen in te dienen. De volgende stap in het proces is dan de vaststelling door de gemeenteraad van het bestemmingsplan.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

G.H. Hefting, wethouder