

Commissie Grondgebied

VERZONDEN

DATUM:
13 oktober 2009

BIJLAGE(N):
startnotitie Gemeentelijke monumenten
Beemster

UW BRIEF VAN:

ONS KENMERK:
ROV/

UW CONTACT:

Onderwerp startnotitie Gemeentelijke monumenten Beemster
:

Geachte commissie,

In de vergadering van de commissie Grondgebied van 21 april 2009 heeft de heer J. van der Veen van de Stichting Cultureel Erfgoed Noord-Holland een presentatie gegeven over gemeentelijk monumentenbeleid.

Na afloop van de presentatie heeft u desgevraagd aangegeven, dat u het onderwerp voor een volgende commissievergadering wenste te agenderen.

Bijgevoegd vindt u daartoe de startnotitie Gemeentelijke monumenten Beemster.
Kortheidshalve wordt voor de inhoud daarnaar verwezen.

Wij vragen uw commissie in eerste instantie een uitspraak te doen over de volgende punten:

1. is een gemeentelijke monumentenlijst gewenst?
2. welke criteria voor aanwijzing wil men hanteren?
3. wat moet worden beschermd, de uitwendige hoofdvorm of meer?
4. wanneer wilt u de quick-scan en wanneer de inventarisatie laten uitvoeren?
5. wilt u het opstellen van de lijst over een aantal jaar verspreiden?
6. wilt u subsidie beschikbaar stellen en zo ja, welk bedrag?

Uw adviezen en opmerkingen zullen in het college worden besproken, waarna een eventueel vervolgtraject wordt ingezet.

Als de raad te zijner tijd besluit gemeentelijke monumenten aan te wijzen, dan zal eerst een quick-scan plaatsvinden oftewel een selectie uit het aanbod van potentiële gemeentelijke monumenten.

De gemeente kent middels het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 1994" zo'n 160 karakteristieke panden die zijn aangeduid met een "K". Voor deze categorie geldt, dat de te handhaven hoofdvorm wordt bepaald door: goothoogte, nokhoogte, nokrichting, dakvorm, dakhelling, gevelindeling en grondoppervlakte. De WB-boerderijen vallen hier niet onder. De te handhaven hoofdvorm voor de WB-categorie wordt bepaald door goothoogte, nokhoogte, nokrichting en dakvorm.

Maar ook binnen de dorpskernen staan panden die in aanmerking komen voor aanwijzing tot gemeentelijk monument. Het aantal is echter niet bekend.

De Stichting Cultureel Erfgoed Noord-Holland rekent voor de quick-scan een kwartier per object. Het uurtarief is € 90,- exclusief BTW.

Als er bijv. een aanbod van 250 panden is, dan kost de quick-scan excl. BTW en excl. reiskosten, opstellen rapport e.d. reeds € 5.625,-.

Nadat de panden geselecteerd zijn, dienen ze geïnventariseerd te worden, oftewel beschreven. Voor de inventarisatie geldt 8 uur per pand waarbij het uurtarief eveneens € 90,- exclusief BTW bedraagt.

Gesteld, dat er in het eerste jaar 20 panden moeten worden aangewezen, dan kost de inventarisatie excl. BTW en excl. reiskosten e.d. € 14.400,-.

Met een gemeentelijke monumentenlijst is geen rekening gehouden in de kadernota c.q. begroting voor 2010. De post onvoorzien is voor 2010 slechts € 42.500,-.

Het is gelet hierop aan u om te bepalen wanneer de quick-scan en inventarisatie uitgevoerd moeten worden.

Daarnaast is het logisch, dat er subsidie voor de aangewezen panden wordt gereserveerd. Het ligt voor de hand het bedrag daarvoor in de begroting van 2011 op te nemen.

Tegen de aanwijzing staan beroepsmogelijkheden open.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van
Beemster.

H.N.G. Brinkman
burgemeester

E. Kroese-Vrolijk
secretaris