

College van Burgemeester en Wethouders
Van de gemeente Beemster
Postbus 7
1462 ZG Middenbeemster

Stichting Behoud Waterland
Overlekerouw 3
1151 CX Broek in Waterland

Broek in Waterland, 24 juni, 2020

**Betr: zienswijze tegen ontwerpbestemmingsplan Jisperweg 28 en 30,
Westbeemster**

GEMEENTE BEEMSTER	
zaaknr.:	
documentnr.:	
ingek. d.d.:	25 JUNI 2020
behandelaar:	ONTW
archieffcode:	CC RGTB

Geacht college,

Wij, de Stichtingen Behoud Waterland, Nekkerzoom en Beemstergroen, hebben kennisgenomen van bovengenoemd ontwerp. Hieronder vindt u onze opmerkingen ten aanzien van dit ontwerp.

Het doel van het ontwerp is de bouw van een werktuigenberging en het verplaatsen van de (overdekte) tank- en wasplaats mogelijk te maken op het adres Jisperweg nummer 28 te Westbeemster. Dit kan niet worden gerealiseerd binnen het bouwvlak op grond van het vigerende Bestemmingsplan "Buitengebied 2012". Het bouwvlak moet worden vergroot waardoor het bouwvlak van Jisperweg 30 moet worden gewijzigd.

In principe mag op grond van de geldende Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) niet buiten het bestaande bouwvlak worden gebouwd. Dit bouwvlak mag niet worden vergroot. Een uitzondering is gemaakt voor uitbreiding van agrarisch aanverwante bedrijven. Deze bedrijven mogen uitbreiden tot maximaal twee hectare mits de noodzaak daarvoor is gemotiveerd en buitenopslag buiten het bouwvlak is verboden. Onder agrarisch aanverwant bedrijf wordt verstaan: 'een bedrijf in landelijk gebied dat hoofdzakelijk is gericht op het leveren van goederen en diensten aan agrarische bedrijven of het leveren van goederen en diensten ten behoeve van aanleg en onderhoud van groene of recreatieve gebieden, en gebruik maakt van werktuigen, apparatuur of agrarisch loonwerk'. Het ontwerp moet aan de PRV voldoen.

De uitbreiding is gemotiveerd op bladzijde 9 en 10 van de Toelichting. Daarin staat dat de werkzaamheden voor agrariers zijn afgenomen en dat werkzaamheden voor hen in een korter tijdsbestek moeten worden uitgevoerd. Daarom is het absoluut noodzakelijk dat het Loon- en Verhuurbedrijf 'de West' C.V (CV) zich richt op andere marktpartijen. Volgens de website <https://www.wegenbouw.be/bedrijven/881748/activiteit/loon-en-verhuurbedrijf-de-west-c-v> betreffen de huidige activiteiten van de CV onder meer het transport van grondstoffen, bouw materiaal, bouw machines en van ander materieel, de uitvoering van waterwerken, het bouwrijp maken van terreinen, nivelleren/egaliseren van terreinen en wegen, allerhande uitgravingen en ophogingen en de verhuur en verkoop van machines. Daarnaast voert de CV loonwerkzaamheden uit. Kortom er

wordt voor een deel werk uitgevoerd voor de agrarische sector en verder voornamelijk voor de grond-, weg-, waterbouw -en de baggersector. Daarom kan de CV niet worden gezien als een 'agrarisch aanverwant bedrijf'. Dat betekent dat de vergroting van het bouwvlak in strijd is met de PRV.

Naast deze strijdigheid met de PRV vinden wij dit soort ontwikkelingen ongewenst. Het leidt tot een enorme verdozing van het agrarisch gebied. Overal komen enorme loodsen te staan. Gelet op de aard van de werkzaamheden is het helemaal niet nodig dat de CV in het agrarisch gebied is gevestigd. Het hoort op een industrieterrein thuis. De kans is groot dat het in de toekomst verder groeit. Te denken valt aan Gebr. Van 't Heck. Dat bedrijf is ook klein begonnen. Het is inmiddels gigantisch en niet passend in ons werelderfgoed De Beemster. Maar nu wordt het niet verplaatst.

Verder is de noodzaak van de voorgestelde uitbreiding onvoldoende gemotiveerd en er is geen verbod in de planregels opgenomen betreffende opslag buiten het bouwvlak. Dat is in strijd met de PRV. Wij hebben begrepen dat de CV beschikt over een bestaande schuur op een ander adres in de buurt. Het is niet noodzakelijk dat alle werktuigen op hetzelfde adres worden gestald.

Vanwege bovengenoemde redenen vinden wij dat het ontwerp moet worden ingetrokken en het voorziene bestemmingplan niet moet worden vastgesteld, zodat de bouw van de nieuwe werktuigenberging en verplaatsing van de tank en wasplaats niet mogelijk is.

Met vriendelijke groet,
namens Stichting Nekkerzoom, Stichting Beemstergroen
en Stichting Behoud Waterland

Rineke Neppelenbroek