



MOTIE
vreemd aan de orde van de dag

Raadsvergadering van: 8 september 2020

Behorende bij agendapunt: 11

Onderwerp: Uitvoering woonvisie, 30% sociale koop en huur.

De raad van gemeente Beemster in vergadering bijeen op 8 september 2020.

Gelet op artikel 28 van het Reglement van orde gemeenteraad Beemster 2018.

Overwegende dat:

1. De gemeente vanuit de Woningwet gehouden is zorg te dragen van goede en betaalbare woningen voor haar inwoners.
2. Faciliterend grondbeleid een middel is om hier vorm aan te geven en voorwaarden te stellen.
3. Feitelijk daarmee de gemeenschap bijdraagt aan het realiseren van de woondoelstellingen en dit in haar woonvisie heeft uitgedrukt met randvoorwaarden.
4. Blijkt dat de uitvoering van de woonvisie in de huidige grondexploitaties niet resulteert in het behalen van de doelstellingen en nu veel te dure woningen creëert van € 270.000,- VON voor een 2 kamerwoning (BEBO) tot € 335.000,- VON voor een eengezinswoning met 4 kamers en tuin.
5. Daarmee sociale huur, sociale koop voor starters als mede doorstroom voor ouderen nagenoeg niet mogelijk is.
6. Voldoende woningen tot € 220.000,- VON alleen kunnen bijdragen aan de door de gemeenteraad gestelde doelstellingen in combinatie met een antispeculatie clausule.
7. Er dus planaanpassingen via andere woningbouwconcepten en toerekening van grondkosten noodzakelijk zijn.
8. De planaanpassingen noodzakelijk en urgent zijn voor de lopende woningbouwprojecten. De oplossingen moeten niet worden gezocht in bijvoorbeeld het faciliteren van woningbouwplannen van particulieren in het buitengebied of het bebouwen van open ruimtes in de dorpen die een wezenlijke functie hebben voor de openheid en leefbaarheid van het dorp.
9. Gemeente elders in Noord-Holland wel in staat blijken tot € 220.000,- VON woningen voor de doelgroepen aan te bieden.
10. Het conform de bedoeling van de gemeenteraad in meerderheid noodzakelijk is om de doelstellingen (30% sociale koop en huur) te realiseren in de grondexploitaties van Beemster.

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

Met een voorstel te komen waardoor de door de gemeenteraad gestelde doelstellingen wel gehaald kunnen worden, zonder verder uitstel vanaf 1 januari 2021 worden gerealiseerd en hierbij de financiële gevolgen mee te nemen in de begroting van 10 november 2020.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie

Beemster Polder Partij