

**Team Ontwikkeling**

Gemeenteraad Beemster  
Rijn Middelburgstraat 1  
1462 NV MIDDENBEEMSTER

*uw brief van**uw kenmerk**ons kenmerk**datum*

1513366

28 april 2020

*onderwerp***Stand van zaken ontwikkelingen Buitengebied Beemster**

Geachte leden van de gemeenteraad,

Bij deze informeren wij u graag over de huidige (tussen)stand van zaken rondom de ontwikkelingen in het Buitengebied van Beemster mede in relatie tot thema's als o.a. werelderfgoed, (ruimtelijk) beleid, regelgeving en instrumentarium, agrarische bedrijfsvoering en dienstverlening.

We hebben in dit verband kennisgenomen van de door de griffier -op verzoek van de initiatiefgroep van de raadsfracties- toegezonden 'aanzet discussienotitie raadsfracties beoordelingsinstrumentarium ruimtelijke initiatieven/ vergunningaanvragen in het werelderfgoed Droogmakerij De Beemster'. Wat ons betreft zien we bovenstaand document als een handreiking om met uw raad gezamenlijk de oplossingsrichtingen verder te verkennen.

Wat is tot op heden gebeurd?

In mei 2019 heeft u opdracht gegeven voor een Plan van Aanpak "**bestemmingsplan met verbrede reikwijdte / omgevingsplan Landelijk gebied Beemster**". Op basis hiervan zijn tot op heden de volgende (ambtelijke) stappen verricht:

- gesprekken gevoerd met de raadsfracties en externe stakeholders;
- vanuit het Rijk is op 14 oktober 2019 de officiële pilotstatus voor het werken met een bestemmingsplan verbrede reikwijdte toegekend;
- er is een werkproces beschreven voor het opstellen van een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte
- een participatie en communicatieplan is opgesteld
- er is een inventarisatie en ruwe analyse van:
  - o alle bestemmingsplanactiviteiten in de afgelopen 8 jaar;
  - o Beemster beleidsdocumenten en verordeningen;
  - o Bruidschat (300 Rijksregels die naar gemeente komen in het kader van de nieuwe Omgevingswet).

In het najaar van 2019 zijn er vanuit de samenleving vragen gerezen over de **dienstverlening** en is hiertoe in december 2019 een gesprek en uitleg geweest met een ambtelijke- en bestuurlijke vertegenwoordiging.

Tijdens de **bijeenkomst met agrarische ondernemers** in januari 2020 is het ons college duidelijk geworden dat de spanningen bij met name agrariërs hoog oplopen door de ervaren regeldruk; landelijk en aanvullend lokaal. De kritische brief van 17 agrariërs die vervolgens aan de raadscommissie in februari 2020 is aangeboden sluit daarop aan. Hierin wordt ingegaan op de door agrariërs ervarende "knellende regels", gebrek aan oog voor hun belangen en kritiek op de dienstverlening.

Sinds afgelopen januari wordt in opdracht van ons ambtelijk gewerkt aan:

- Het Investeren in contacten en overlegmomenten met aanvragers via keukentafelgesprekken;
- Ambtelijke- en bestuurlijke gesprekken met agrariërs;
- Verkenning van beleidsregels die actualisatie behoeven;
- Herijking pilot bestemmingsplan verbrede reikwijdte; voor mogelijke versnelling;
- Een gecoördineerde aanpak door inzet van een projectleider gebiedsontwikkeling;
- Plan van aanpak vervolgtraject.

#### Tijdspad voor vervolg

Bovengenoemde zaken hebben geleid tot een voorgestelde vervolg aanpak die we graag samen met u tijdens een **themasessie** in juni 2020 willen bespreken. Een en ander wordt onder regie van Roy Borst ambtelijk begeleid. In juli 2020 wordt hierover een bijeenkomst gepland met de agrariërs.

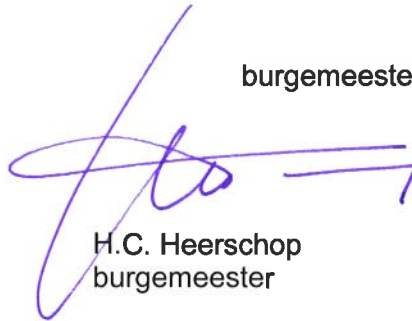
Hierin zijn in ieder geval de volgende zaken opgenomen:

1. Het verkennen van de inzet van een agrarisch accountmanager, specifiek voor buitengebied gerelateerde informatiegesprekken, aanvragen en (lopende) procedures.
2. Inzetten van een communicatieplatform waarbij, net zoals bij de totstandkoming van de Beemster Dorpsontwikkelingsvisies, een versterkte en transparante communicatie voor alle gebruikers van het buitengebied plaatsvindt.
3. Het verkennen van een mogelijke herijking en actualisering van de huidige (beleids)regels.
4. Versnelde herziening van een gedeelte van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 door middel van het opstellen van een facetbestemmingsplan waarin (kennelijke) omissies worden gecorrigeerd en zo mogelijk regels worden aangepast (herijkt/geactualiseerd?).
5. Intensieve participatie met de agrariërs op bovengenoemd thema's.

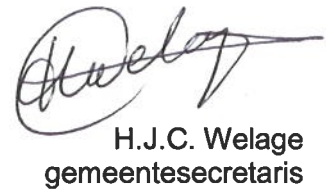
De opzet en samenstelling van beide bijeenkomsten is afhankelijk van de actuele omstandigheden in de coronacrisis.

Wij vertrouwen erop u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd en zien er naar uit om met elkaar het gesprek aan te gaan over bovengenoemde thematiek.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Beemster.



H.C. Heerschop  
burgemeester



H.J.C. Welage  
gemeentesecretaris