

Nota van zienswijzen en wijzigingen

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van Beemster heeft op 12 mei 2020 besloten om planologische medewerking te verlenen door de procedure ex artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening te starten. Het ontwerpbestemmingsplan “Jisperweg 28 en 30, Westbeemster” heeft met bijbehorende stukken voor een periode van zes weken ter inzage gelegen, van 2 juni t/m 13 juli 2020.

Gedurende deze periode heeft een ieder de gelegenheid gehad schriftelijk of mondeling zienswijzen naar voren te brengen. Dit is gemeld in een kennisgeving in de Binnendijks van 30 en 31 mei 2020 en in de Staatscourant van 29 mei 2020. Deze kennisgeving heeft ook elektronisch op de gemeentelijke website gestaan. Aan de wettelijke kennisgevings- en terinzageleggingsvereisten is voldaan.

In verband met het Coronavirus was het niet mogelijk de papieren stukken te bekijken van 2 juni t/m 13 juli 2020. Als men de stukken wilde inzien, was het mogelijk om contact op te nemen met het team Beleid en Planologie om stukken te ontvangen per mail. Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan te raadplegen via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Ontvangen zienswijzen

Er zijn drie zienswijzen ontvangen en deze zijn gericht tegen het ontwerpbestemmingsplan. De persoonsgegevens van de indieners staan vermeld in bijlage A bij deze Nota van zienswijzen. In verband met de privacybescherming wordt deze bijlage niet op internet geplaatst.

Ontvankelijkheid

De zienswijzen zijn binnen de gestelde termijn ingediend en zijn inhoudelijk behandeld.

Inhoudelijk

De zienswijzen worden hieronder in verkorte vorm weergegeven en van commentaar voorzien. Ze zijn integraal in de overwegingen betrokken.

Zienswijzen

Indiener 1:

Stichtingen Behoud Waterland, Nekkerzoom en Beemstergroen hebben samen een schriftelijke zienswijze ingediend. De zienswijze richt zich tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Inhoud zienswijze 1

a. Agrarische beoordeling

1. In de zienswijze is aangegeven dat vergroting van het bouwvlak in strijd is met de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) omdat Loon- en Verhuurbedrijf “de West” C.V niet kan worden gezien als een “agrarisches aanverwant bedrijf”, zoals staat aangegeven in de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV).
2. Verder vinden de indieners dat de noodzaak van de voorgestelde uitbreiding onvoldoende is gemotiveerd.
3. Indieners vinden het niet noodzakelijk dat alle werktuigen op hetzelfde adres worden gestald. Het bedrijf beschikt tenslotte al over een bestaande schuur op een ander adres in de buurt.

b. Ruimtelijke inpassing

4. Indieners geven aan dat de ontwikkeling ongewenst is omdat deze leidt tot een enorme verdozing van het agrarisch gebied. Overal komen enorme loodsen te staan.
5. Indieners stellen dat, gelet op de aard van de werkzaamheden, het helemaal niet nodig is dat de “de West” in het agrarisch gebied is gevestigd. Zij vinden dat het thuis hoort op een industrieterrein en moet worden verplaatst.
6. Indieners geven ook aan dat de kans groot is dat het bedrijf in de toekomst verder groeit en niet passend zal zijn binnen werelderfgoed De Beemster.
7. Indieners constateren dat er geen verbod in de planregels is opgenomen betreffende opslag buiten het bouwvlak. Indieners vinden dit in strijd met de PRV.

c. Overig

8. Indieners willen dat het ontwerp wordt ingetrokken en het voorziene bestemmingsplan niet wordt vastgesteld, zodat de bouw van de nieuwe werktuigenberging en verplaatsing van de tank en wasplaats niet mogelijk is.

Reactie gemeente

a. Agrarische beoordeling

De Stichting Agrarische Beoordelingscommissie (St. ABC) heeft op verzoek van de gemeente op 6 oktober 2020 een advies uitgebracht over de bedrijfsvoering van het loonbedrijf.

- Ad. 1 Het betreft hier een loon- en verhuurbedrijf dat zich toelegt op agrarisch loonwerk en op cultuurtechnische- en grond-, weg- en waterbouwwerkzaamheden.

Voor een puur agrarisch loonbedrijf, met de onzekerheden van het weer, de klandizie – er zijn meestal geen langlopende overeenkomsten met de opdrachtgevers – en het altijd rekening moeten houden met de beslissingen die een opdrachtgever op korte termijn neemt, is het zeker niet ongebruikelijk dat een tweede standbeen voor de onderneming gezocht wordt. Dit kunnen opdrachten zijn die ervoor zorgen dat medewerkers en machines zoveel mogelijk jaarrond belast zijn om leegloop van uren te voorkomen. Deze opdrachten komen dan vaak voor in de vorm van het maaien van bermen, het bouwen van duikers en beschoeiingen, grondverzet in de bouw, baggeren van sloten, etc.

De scheiding tussen “agrarisch” en “civiel” is derhalve in de praktijk soms moeilijk te duiden. Zo kan het baggeren van sloten die eigendom zijn van een boer als agrarisch aangemerkt worden, hetzelfde werk voor het waterschap is eigenlijk “civiel”. De agrarische loonwerker moet er staan als het nodig is, maar zal streven naar een zo vlak mogelijk arbeidsfilm.

Om een beeld te krijgen van de verhouding tussen agrarisch en civiel werk heeft de agrarische beoordelingscommissie inzage gevraagd in een aantal jaarrekeningen, is een lijst opgevraagd met aanwezige machines en is bij het bedrijfsbezoek in de machineberging gekeken of het aanwezige materiaal voor het ene of het andere doel gebruikt wordt, voor zover de machines in huis waren.

Bij het beoordelen van de jaarrekeningen neemt de commissie vanuit haar praktische ervaringen mee dat elk jaar in de agrarische wereld anders verloopt en dat, voor een

loonbedrijf, het mogen uitvoeren van een omvangrijk bestek gedurende één of enkele jaren, de verhouding agrarisch-civiel behoorlijk kan beïnvloeden.

Het bovenstaande overwegende komt de commissie op basis van de jaarrekeningen en de samenstelling van het machinepark tot de conclusie dat over enkele jaren gerekend circa 2/3 van de omzet als agrarisch aangemerkt kan worden, wat de commissie als "hoofdzakelijk" wil aanmerken.

Gelet op het vorenstaande is het naar de mening van de commissie aannemelijk dat het bedrijf voldoet aan de omschrijving in artikel 2 van de PRV, zeker als het civiele werk als duikers en maaien van bermen meegenomen mag worden vanuit deze omschrijving. Hierdoor is uitbreiding van het bestaand agrarisch aanverwant bedrijf mogelijk zoals is aangegeven in artikel 17a van de Provinciale Ruimtelijke Verordening.

- Ad. 2 Zoals aangegeven in de toelichting van het bestemmingsplan is er niet zozeer sprake van uitbreiding van het bedrijf, maar uitbreiding van de gebouwen. Ook is aangegeven dat men de machines na binnenkomst op het bedrijf direct naar de achterzijde wil rijden, waar het werk dat op dat moment nog aan de voorzijde moet gebeuren, verricht kan worden. Volgens St. ABC zijn vanuit de agrarische praktijk de argumenten hiervoor begrijpelijk.

Hierdoor blijft de inrit vrij en hoeft de Jisperweg niet te dienen als wacht-, manoeuvreer- of zelfs opstelplaats. Zowel uit oogpunt van (efficiëntie van de) bedrijfsvoering als uit een oogpunt van veilig verkeer is de nieuwbouw noodzakelijk voor de bedrijfsvoering.

- Ad. 3 Op het bedrijf is in de loop van de jaren door de toename van de omvang van machines en werktuigen ruimtegebrek ontstaan, zowel qua berging als qua erf. Dit heeft tot gevolg dat verkeersbewegingen op de locatie tijdrovend verlopen. Vanwege het ruimtegebruik wordt een deel van het machinepark buiten gestald als ook op de andere, tijdelijk gehuurde locatie op afstand.

Het ruimtegebrek op het erf heeft bovendien tot gevolg dat na verrichte werkzaamheden in fasen wordt teruggekeerd naar de locatie waarbij op de Jisperweg geparkeerd wordt totdat er weer ruimte op het erf is ontstaan. Dit is tijdrovend, niet voldoende verkeersveilig en daarmee ongewenst voor zowel de ondernemers als omwonenden. Op grond van een interne logische logistiek en een veiliger verkeerssituatie is een tweede werktuigenberging op eigen perceel op de voorziene plaats noodzakelijk.

b. Ruimtelijke inpassing

- Ad. 4 In de omgevingsnota staat dat het buitengebied van de Beemster een bijzonder regieniveau kent binnen de UNESCO werelderfgoedstatus. De openheid van het landschap moet hier zo veel mogelijk worden gewaarborgd om onevenredige afbreuk aan de openheid van het landschap te voorkomen. Schaalvergroting van (agrarische) bouwwerken in het buitengebied van de polder impliceert aantasting van de openheid van het landschap. Het paradoxale is dat die openheid en karakteristiek van de Beemster polder bestaat bij het feit dat er in de polder agrarische (hulp)bedrijven actief zijn en die moeten ook voldoende ruimte hebben om te ondernemen. Daarbij is het nodig mogelijkheden te hebben voor uitbreiding van bedrijfsgebouwen. De agrarische (hulp)bedrijven zijn als het ware de beheerder van het werelderfgoed.

In het bestemmingsplan is voor (agrarische) bedrijven opgenomen dat zij kunnen uitbreiden tot een bepaalde aanvaardbare omvang. Indien op de huidige locatie een

agrarisch bedrijf gevestigd zou zijn, zou de voorgestane uitbreiding passend zijn voor wat betreft de vergroting van het bouwvlak. Het landschap bestaat uit een dynamische leefomgeving met voornamelijk agrarisch karakter die zal blijven veranderen. De voorgestane uitbreiding van dit agrarisch hulpbedrijf is passend binnen de ambitie van behoud van het agrarisch karakter, waarbij hulpbedrijven tussen de agrariërs een positieve bijdrage levert, het voorkomt o.a. verkeersbewegingen over grote afstanden en mogelijk ook door dorpskernen, hetgeen de leefbaarheid in de Beemster aantast. Deze ontwikkeling is in dat kader ruimtelijk beschouwd als agrarisch.

Vanuit de gemeente zien wij er op toe dat agrarische bedrijfspanden passen binnen dit beleid en het bestemmingsplan, maar ook binnen de ruimtelijke kwaliteit. Hierbij is het onder voorwaarden mogelijk voor agrariërs om uit te breiden zoals benoemd in het bestemmingsplan en omgevingsnota. Van “verdozing” is daarin geen sprake, de voorschriften bewaken de openheid van het landschap, één van de kernwaarden van de Beemster. Dit plan draagt, naar ons oordeel, bij aan het behoud van de kwaliteit van de polder door het scheppen van randvoorwaarden voor het bewerken en behouden van de unieke waarden door het agrarisch gebruik. Ons inziens is er voldoende evenwicht in gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde van het gebied.

- Ad. 5 Het bedrijf valt aan te merken als agrarisch aanverwant bedrijf in de zin van de PRV. Artikel 17a van de PRV maakt de uitbreiding van een bestaand agrarisch aanverwant bedrijf in het landelijk gebied mogelijk tot maximaal 2 hectare. De uitbreiding van de bebouwing zoals voorzien in het ontwerp-bestemmingsplan blijft binnen die grenzen.

Aangezien een agrarisch aanverwant bedrijf veel werkzaamheden verricht voor agrariërs, is het juist wenselijk dat een dergelijk bedrijf in de nabijheid van die agrarische bedrijven gevestigd is.

Vandaar dat artikel 17a van de PRV de uitbreiding van een dergelijk bedrijf in landelijk gebied mogelijk maakt. Een agrarisch aanverwant bedrijf beschikt vaak over grote en zware machines en het is onwenselijk om met zulke grote en zware machines grote afstanden van en naar een bedrijventerrein, met een meer industrieel karakter, te moeten afleggen.

- Ad. 6 Zoals aangegeven bij ad. 5 is uitbreiding van het agrarisch aanverwant bedrijf mogelijk volgens de PRV. Het kan zijn dat de continuïteit van het bedrijf gediend is bij realisering van meer ruimte in de toekomst. Echter, de PRV geeft de maximum grootte van het bouwperceel aan als ook dat de noodzaak tot uitbreiding gemotiveerd moet worden aangetoond. Tevens stelt de provincie een ruimtelijke kwaliteitseis ingeval van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied. Verschillende beleidsdocumenten van de gemeente en hogere overheden zorgen er voor dat er wordt voldaan aan deze ruimtelijke kwaliteitseis.

- Ad. 7 In artikel 17a van de PRV is aangegeven dat uitbreiding van een reeds fysiek bestaand agrarisch aanverwant bedrijf in het landelijk gebied mogelijk is, mits buitenopslag buiten het bouwvlak wordt verboden. Om dit zeker te stellen zal deze regel vanuit de PRV worden toegevoegd aan de planregels in het ontwerpbestemmingsplan.

c. Overig

- Ad. 8 Om af te kunnen wijken van het bestemmingsplan dient het bouwplan niet in strijd te zijn met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing te bevatten. Aan het gemeentebestuur wordt een goede ruimtelijke onderbouwing met een deugdelijke motivering in de vorm van een

bestemmingsplan voorgelegd. Het college van burgemeester en wethouders wordt gevraagd in te stemmen met de wijze van afhandeling van de zienswijzen overeenkomstig deze Nota van beantwoording zienswijzen en de raad voor te stellen het bestemmingsplan "Jisperweg 28 en 30, Westbeemster" vast te stellen.

Conclusie

Gelet op het vorenstaande is en blijft het gemeentebestuur van mening dat de geplande ontwikkeling ruimtelijk en planologisch inpasbaar is. De zienswijze leidt niet tot wijzigingen van het plan.

Aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan

Wel is een deel van de zienswijze redenen om het ontwerpbestemmingsplan aan te passen. Het gaat om de volgende punten:

- 1) Het advies van de Stichting Agrarische Beoordelingscommissie d.d. 6 oktober 2020 wordt als bijlage bij de toelichting van het vast te stellen bestemmingsplan opgenomen (ad 1 t/m 3);
- 2) Artikel 4 wordt aangevuld met een planregel over buitenopslag dat niet is toegestaan buiten het bouwvlak (ad 7).

Indiener 2:

Indiener 2 heeft een schriftelijke zienswijze ingediend. De zienswijze richt zich tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Inhoud zienswijze 2

a. Agrarische beoordeling

De Stichting Agrarische Beoordelingscommissie heeft op verzoek van de gemeente op 6 oktober 2020 een advies uitgebracht over de bedrijfsvoering van het loonbedrijf.

1. Indiener stelt dat "de West" nu gebruik maakt van reeds bestaande schuren op afstand. Vanwege de afstand is dit voor "de West" lastig. Volgens indiener is het een goede zaak om gebruik te maken van leegstaande schuren zodat er niet te veel meer wordt bijgebouwd.
2. Indiener is het er mee oneens dat "de West" als een agrarisch aanverwant bedrijf moet worden gezien in de zin van de PRV en stelt dat hierdoor de uitbreiding dan ook niet mogelijk is.

b. Ruimtelijke inpassing

3. Indiener geeft aan dat de realisatie van de schuur alle uitzicht vanaf het grootste deel van het erf wegneemt. Van het open landschap blijft niets groens en idyllisch over.
4. Indiener vindt de grootte van de schuur als ook het ontwerp absoluut onoorloglijk.
5. Bij realisatie van de eerdere schuur werd indiener toegezegd dat het bedrijf na zou denken over een bomensingel, deze is echter nooit gerealiseerd. Er is kennelijk, ook bij de realisatie van deze schuur, geen enkele compromis mogelijk. Buren gaven aan het plan desalniettemin voort te zetten.
6. Indiener geeft aan dat er sprake is van een enorme verdozing van het landschap, wat ten koste gaat van het open aspect van de mooie polder, een werelderfgoed met een kostbaar en uniek landschap.
7. In de ogen van de indiener verandert de omgeving langzaam maar zeker in een industrieterrein. Indiener vindt dat "de West" thuis hoort op een industrieterrein gelet

op de kans dat het bedrijf in de toekomst nog groter wordt. Dergelijke grote bedrijven, met als voorbeeld, Gebr. Van 't Heck B.V., horen op een industrieterrein thuis en niet her en der verspreid door het werelderfgoed.

c. Overig

8. Indiener stelt ook dat er een groot maatschappelijk belang, enerzijds het behoud van cultuurhistorische en landschappelijke waarden en anderzijds een gezond leefmilieu, is om de nieuwe schuur niet te realiseren.
9. Ook geeft indiener aan dat het lijkt alsof persoonlijk belang van boeren en landbouwers wel altijd voor maatschappelijk belang gaat.
10. De huidige vorm van (Beemster) landbouwbedrijven zal moeten veranderen gezien zij nu één van de grootste vervuilers van de aarde is met alle gevolgen van dien. Naar de mening van de indiener moet iedereen zijn gedrag aanpassen, dus ook de boeren en de loonwerkers. Indiener vraagt zich af of o.a. "de West" ook nadenkt over hoe het bedrijf anders in te richten is. Indiener wil dat er naar andere, duurzamere oplossingen wordt gekeken.
11. a. Indiener maakt zich veel zorgen dat de uitbreiding van "de West" zou kunnen leiden tot een toename van de opslag en overslag van brandstoffen (nota bene diesel). Als dit zou gebeuren leidt dit tot een toename van de uitstoot van CO2 en fijnstof. Dit schaadt het milieu en de luchtkwaliteit in de Beemster.
b. Indiener vraagt zich af welke vergunningen voor een dergelijke uitbreiding van toepassing zijn.
12. Indiener stelt dat het bouwplan zal resulteren in een enorme waardedaling van haar huis. Als het college toestemming verleent voor het bouwplan, acht zij hen verantwoordelijk.
13. Indiener vraagt zich af waarom zij de laatste jaren tegen een afgrijselijke schuur moet aankijken die geen enkel nut heeft omdat zal blijken dat de huidige vorm van landbouw bedrijven met zekerheid geen stand houden en over enkele decennia niet meer levensvatbaar zijn en tevens toch geen groter maatschappelijk belang dienen. Deze opmerking maakt indiener in relatie tot het zekerstellen van de toekomst voor de volgende generatie van "de West".
14. Indiener vindt dat de huidige vorm van landbouwbedrijven, ook zoals dat in de Beemster gebeurt, zal moeten veranderen gezien zij nu een van de grootste vervuilers van de aarde is. Volgens de indiener past de nieuwe ontwikkeling, namelijk het faciliteren van de uitbreiding van de landbouw, niet in de omslag die de mensheid zal moeten maken om de wereld op een redelijk gezonde manier door te geven aan de volgende generaties. Tevens is het bedrijf voor een groot deel medeverantwoordelijk voor het feit dat Earth overshoot day steeds vroeger in het jaar valt. De ecologische footprint van de bedrijven waar de West diensten aan verleent, is helaas enorm.
15. Indiener woont inmiddels al ruim 50 jaar op een perceel aan de Jisperweg. De impact van al deze veranderingen op haar levensgeluk is groot. Indiener is gehecht aan het huis vanwege persoonlijke herinneringen en weggaan is geen optie. Indiener ondervindt klachten vanwege de bouw van de schuur en andere lelijke loodsen en heeft het gevoel in het nauw te zitten.

16. Indiener geeft aan dat het jammer is dat er zo een conflict van belangen is. Indiener vraagt zich af elk nadeel groter is, vanuit persoonlijk belang of dat vanuit een bedrijf gezien.
17. Indiener verzoekt het ontwerp in te trekken en geen toestemming te verlenen voor de berging.

Reactie gemeente

a. Agrarische beoordeling

- Ad. 1 In dit verband wordt verwezen naar het gestelde onder ad. 3 bij indiener van zienswijze nr. 1.
- Ad. 2 In dit verband wordt verwezen naar het gestelde onder ad. 1 bij indiener van zienswijze nr. 1.

b. Ruimtelijke inpassing

- Ad. 3 Het aanbouwen van een nieuwe schuur bedraagt een gevel van 25m, op een afstand van ca. 110m. Deze afname is zeer klein ten opzichte van het overige uitzicht. Er is hier geen sprake van onevenredige aantasting van de openheid van het landschap. Dit plan is passend binnen het beleid van de gemeente.
- Ad. 4 Het plan is vanuit stedenbouw en welstand beoordeeld op omgevingskwaliteit en passend geoordeeld.
- Ad. 5 Van een [eerdere] afspraak omtrent een bomerrij is ons niets bekend. Een bomerrij is wel passend binnen de erfinrichtingsprincipes.
- Ad. 6 In dit verband wordt verwezen naar het gestelde onder ad. 4 bij indiener van zienswijze nr. 1.
- Ad. 7 In dit verband wordt verwezen naar het gestelde onder ad .5 bij indiener van zienswijze nr. 1.

c. Overig

- Ad.8 De functie en nut van de realisatie van de bebouwing is in eerste instantie ten behoeve van het stallen van aanwezige materieel en dergelijke behorend bij het loonbedrijf. Het loonbedrijf zorgt voor vitaliteit van het landelijk gebied en draagt expliciet bij aan het behoud en beheer van de landbouwbedrijven in de Beemster en het buitengebied in het geheel.
In macro-perspectief levert initiatiefnemer haar bijdrage aan de voedselproductie ten behoeve van consumenten.

In micro-perspectief zorgt het loonbedrijf voor vitaliteit in het landelijk gebied, levert het een bijdrage aan maatschappelijke- en lokale functievoorzieningen in de vorm van sponsoring, bijdrage aan evenementen, etc. De realisatie van de loods leidt tot het kunnen exploiteren van de bedrijfsvoering vanuit één locatie, en niet zoals nu vanuit meerdere locaties, met allerlei 'extra' verkeersbewegingen.
Het beperken van het gebruik van de openbare weg door landbouwverkeer dient in relatie tot overige weggebruikers, waaronder kwetsbare groepen, ook een maatschappelijk belang.

- Ad. 9 Het college en de gemeenteraad wegen zorgvuldig de rechtstreeks bij het besluit betrokken belangen af gebaseerd op de relevante feiten en omstandigheden, als ook

op wetgeving en beleid. Het bestuur neemt daarna een besluit dat is bepaald vanuit gemeentelijk belang.

Ad. 10 Doelmatige inrichting

Middels de beoogde ontwikkeling voorziet "De West" in een doelmatige inrichting voor een bestaand loonbedrijf met een reeds aanwezig machinepark. Door de ontwikkeling in de landbouw van de afgelopen decennia heeft dit geleid tot een toename in machines / werktuigen, zowel in omvang per stuk als meerdere technieken (lees: machines) voor het bewerken van de landbouwgronden. Als deze machines niet gebruikt worden is er wel stallingsruimte benodigd. Deze ruimte is nu niet aanwezig op de Jisperweg 28, zodat bebouwing elders wordt gehuurd. Dit leidt tot een toename aan verkeersbewegingen tussen de locatie aan de Jisperweg 28 en de gehuurde locatie(s) en derhalve tot – onnodige – verkeersbewegingen, extra brandstofverbruik en overige milieubelastende factoren.

Door de concentratie van de activiteiten op één locatie, leidt dit niet tot groei of uitbreiding van de activiteiten op zichzelf, maar biedt dit een adequate gebruiksfunctie voor de huidige situatie.

Tevens levert een doelmatige locatie een 'rustiger' beeld op welke leidt tot minder directe invloed en effecten op de omgeving. De logistieke afwikkeling op het terrein en op de Jisperweg, nabij de bedrijfslocatie, zal beter mogelijk zijn.

Duurzaamheid

Het reduceren van brandstof en het verminderen van uitstoot van CO₂ is al meerdere jaren een beleidsaspect van het bedrijf. Vanaf 2016 is initiatiefnemer gecertificeerd op grond van de CO₂-Prestatieladder, overeenkomstig de NEN-EN 50001, door het Nederlands Certificatie Kantoor BV en wordt voldaan aan niveau 3 van het handboek CO₂-prestatieladder versie 3.0. Initiatiefnemer heeft de ambitie om door te groeien naar niveau 5.

Het beleid voor duurzaam ondernemen, de CO₂-reductiedoelstellingen en de acties zijn vastgelegd om continue te werken aan het verbeteren van behaalde resultaten. Over de uitgesproken ambities wordt door initiatiefnemer gecommuniceerd en de opgedane kennis inzake CO₂-reductie wordt gedeeld (o.a. via het CO₂-sectorinitiatief Cumela waaraan meer dan 100 bedrijven deelnemen).

Initiatiefnemer heeft op alle niveaus in de organisatie het milieubewustzijn ingevoerd en wordt voortdurend gewerkt aan het behalen van meetbare duurzaamheidsresultaten. Middels de eigen CO₂-Footprint wordt dit gemonitord en gepubliceerd (zie website ; www.loonbedrijfdewest.nl/co2-prestatieladder/)

Het bedrijf maakt bewuste keuzes voor een duurzaam wagen / materieelpark en investeert in een energiearm kantoor en energiezuinige bedrijfsprocessen. In relatie tot de nieuwbouw wordt ook ingezet op het opvang en hergebruik van hemelwater, welke in de bedrijfsvoering gebruikt kan worden bij het reinigen van materieel, toepassing op landbouwgrond, watervoorzieningen voor bomen, struiken etc.

Ad. 11 a. De uitbreiding ziet op een ruimere bedrijfslocatie en toename in bebouwing en niet in de aard van de activiteiten of groei van het bedrijf zelf. Het materieel is in de huidige situatie al aanwezig, maar wordt nu elders gestald óf 'in, op of dicht tegen elkaar' aan gestald en opgeslagen. Het huidige inefficiënte gebruik leidt tot – interne – verplaatsing van machines, werktuigen, om zodoende een andere machine te kunnen bereiken, het heen en weer rijden tussen de hoofdlocatie en de gehuurde stallingsruimte elders en derhalve tot een extra gebruik van brandstof. Er zal geen sprake zijn van een toename van opslag of gebruik van brandstoffen, maar van een reductie.

b. De volgende paragraaf en activiteit uit het Activiteitenbesluit is van toepassing:

Paragraaf 3.3.2 “*Het uitwendig wassen en stallen van motorvoertuigen of werktuigen of van spoorvoertuigen*”. Dit betekent dat fa. De West een type B inrichting is. Er is geen milieuvergunning nodig voor deze inrichting aangezien het geen type C inrichting betreft. Een melding Activiteitenbesluit is niet nodig zo lang het geen uitbreiding van het aantal voertuigen/werktuigen betreft. Alleen een omgevingsvergunning voor de bouw is nodig.

- Ad. 12 De Wet ruimtelijke ordening (Wro) heeft een regeling voor de schade die ruimtelijke plannen en besluiten kunnen veroorzaken. De gemeente kan aan degene die schade lijdt een tegemoetkoming geven. Voorwaarde is dat de schade niet redelijkerwijs voor zijn rekening is en geen andere vergoeding mogelijk is (artikel 6.1 Wro). Indiener kan een verzoek om vergoeding van schade schriftelijk en binnen vijf jaar indienen bij de gemeente en het verzoek kan pas worden ingediend als het nieuwe bestemmingsplan onherroepelijk is.

De gemeente zal dan een bureau inschakelen die gespecialiseerd is in het beoordelen van planschadeverzoeken. Als het college van burgemeester en wethouders vindt dat er planschade is geleden, wordt niet de volledige schade vergoed. Alle belanghebbenden hebben een eigen risico dat kan oplopen naar maximaal 5% van de geleden schade. Het college heeft de afwenteling van planschade in een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer opgenomen.

- Ad. 13 Dit bestemmingsplan richt zich op het wijzigen van het bestemmings-/bouwvlak ten behoeve van een bestaand agrarisch aanverwant bedrijf/loonbedrijf, welke diensten verricht aan de landbouwsector in de Beemster en directe omgeving. Het is een gegeven dat de maatschappij en derhalve ook de landbouw in Nederland verandert c.q. aan wijzigingen onderhevig is. Deze ontwikkelingen vinden reeds enkele decennia plaats en niet uit te sluiten is dat ook de komende jaren er nog vele ontwikkelingen zich voordoen, welke van invloed zijn op de landbouwsector. De ontwikkelingen hebben ook laten zien, dat juist het beheer en de zorg voor de bodem (de gronden), steeds belangrijker en van grote waarde zijn. De cumelasector en derhalve initiatiefnemer is hier al vele jaren op gericht, door middel van specifieke apparatuur, innovatie, technologische ontwikkelingen en onder andere het verkrijgen en op juiste wijze implementeren van data (bodemstructuur, organische stof, het belang van bodemleven, meststoffen, mestanalyse, grondbewerking, onkruiden en ziekten, etc.).

Initiatiefnemer kan en wil zijn bedrijf nog vele jaren voortzetten. Tevens is er sprake van potentiële bedrijfsopvolging. De kans of mogelijkheid dat de nieuwbouw, op welke wijze dan ook, niet ingezet zou worden of slechts zeer kort voor het beoogde doel is uit te sluiten.

- Ad. 14 Indiener geeft terecht een bekende discussie op landelijk gebied aan. Het is nodig om de landbouw anders te positioneren gezien de milieuaspecten c.q. invloeden van de landbouwbedrijven op de “toekomst van de aarde”. Het laat onverlet dat deze ontwikkeling aan de Jisperweg 28 gerealiseerd kan worden binnen de huidige beleidskaders. Er is geen grond om de landelijke discussie bij deze casus te betrekken en zo op een andere manier naar de ontwikkeling te kijken.

Zoals genoemd in Ad. 13 is het thema ‘bodem’ c.q. het verantwoord omgaan met onze bodem en dienaangaande de bron, leverancier van grondstoffen en producten al vele jaren een speerpunt in de cumelasector en voor initiatiefnemer.

De ruimtelijke ontwikkeling waarbij voorzien wordt in de bouw van een loods draagt bij aan een duurzame ontwikkeling. Door een optimalisering van de bedrijfsvoering zijn

onnodige- en overbodige verplaatsing van machines en werktuigen niet meer nodig. Ook interne 'wachtijden' door ruimtegebrek en het heen en weer rijden tussen de locatie aan de Jisperweg 28 en de gehuurde locatie elders zijn, na realisatie van de nieuwbouw, niet meer aan de orde. Naast het besparen op bedrijfstechnische kosten en veel efficiënter kunnen werken zal de beoogde situatie ook een brandstofbesparing van enkele duizenden liters opleveren. Laatstgenoemde betekent een reductie aan brandstofgassen, afname CO₂, minder verkeersbewegingen, etc. ofwel een bijdrage aan de verbetering van de leefomgeving.

Ad. 15 Middels de zienswijze is gebruik gemaakt van het recht om over het ontwerpbesluit een mening te geven zodat het gemeentebestuur deze kan meenemen in de overwegingen voordat het eigenlijke besluit wordt genomen. De zienswijze is erg belangrijk, omdat het bestuur op die manier op de hoogte is gebracht van de ideeën en mening van de indiener. Het college en de gemeenteraad zijn zich bewust van de situatie van de indiener en begrijpen dat het bouwplan een grote verandering is en daardoor ook grote gevolgen met zich meebrengt voor de indiener.

Echter, het bouwplan past in het ruimtelijk beleid van het rijk, de provincie en de gemeente en is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Alle omgevingsaspecten zijn zorgvuldig getoetst aan wetgeving en er zijn ook vanuit dit oogpunt geen belemmeringen aanwezig om het bouwplan niet te realiseren. De gemeente heeft het bouwplan zorgvuldig getoetst en kan niet anders concluderen dat de ruimtelijke onderbouwing is voorzien van een deugdelijke motivering.

Ad. 16 Het college en de gemeenteraad wegen zorgvuldig de rechtstreeks bij het besluit betrokken belangen af gebaseerd op de relevante feiten en omstandigheden, als ook op wetgeving en beleid. In dit geval is het provinciaal beleid leidend en de provincie geeft, onder voorwaarden, mogelijkheden voor uitbreiding van het fysiek bestaande bedrijf (zie Ad 5. bij indiener van zienswijze nr. 1). Aan deze voorwaarden is voldaan en dat leidt tot een positieve beoordeling van het plan in het voordeel van het bedrijf.

Ad. 17 Aangezien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening zal de gemeenteraad toestemming verlenen voor het bouwplan en hiervoor het bestemmingsplan "Jisperweg 28 en 30, Westbeemster" vaststellen.

Conclusie

Gelet op het vorenstaande is en blijft het gemeentebestuur van mening dat de geplande ontwikkeling ruimtelijk en planologisch inpasbaar is. De zienswijze leidt niet tot wijzigingen van het plan.

Aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan

Wel is een deel van de zienswijze reden om het ontwerpbestemmingsplan aan te passen. Het gaat om het volgende punt:

- 1) Dit betreft ook de aanpassing zoals aangegeven onder 1) bij indiener van zienswijze nr. 1 (ad. 1 en 2).

Indiener 3:

Indiener 3 heeft een schriftelijke zienswijze ingediend. De zienswijze richt zich tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Inhoud zienswijze 3

a. Agrarische beoordeling

1. Indiener vermoedt sterk dat de dagelijkse geluidsoverlast bij een uitbreiding van de opslagruimte alleen maar zal toenemen. Het oppervlakte voor materieel wordt immers

verdubbeld en dus zal het waarschijnlijk het aanwezige materieel en daarbij gepaarde verkeersbewegingen ook verdubbelen.

2. Indiener stelt dat de activiteiten misschien niet direct worden uitgebreid, maar ter plaatse wel worden geïntensiveerd.
 - a. Al het thans bij een derde gestalde materieel komt in de nieuwe bedrijfsruimte terecht.
 - b. Dit zou van belang zijn gezien de ligging tussen de klanten. Deze stelling valt volgens indiener vanuit het voorstel onmogelijk te staven.
 - c. Indiener geeft aan dat de weg open ligt voor verdere groei, door (opnieuw) bij derden ruimte te huren.

b. Ruimtelijke inpassing

3. Indiener zal vanaf de woning en tuin uitkijken op de nieuw te bouwen overkapping met wasstraat. Deze steekt deels uit boven de reeds bestaande loodsen, waardoor het vergezicht naar het achterliggende landschap (nog) verder wordt weggenomen.
4. In het voorstel B&W zijn twee afbeeldingen opgenomen, een plattegrond en een schets van de nieuwe voorgevel. Indiener geeft aan dat deze twee afbeeldingen niet consistent zijn met elkaar. De opgenomen schets van de nieuwe voorgevel is onderdeel van een in eerdere fase afgewezen plan, waarbij de "wasstraat" naast de bestaande bebouwing uitsteekt en het doorzicht naar achterliggende landschap verder inperkt.

c. Overig

5. a. In het ontwerpbestemmingsplan staat aangegeven dat het verkeer binnen de inrichting van het agrarisch loonbedrijf De West relatief beperkt is. Deze stellingname komt volgens de indiener absoluut niet overeen met de huidige werkelijkheid. Indiener ondervindt vrijwel dagelijks geluidsoverlast van de machines/werktuigen die het bedrijf gebruikt. Leveranciers van brandstoffen, onderdelen, monteurs en personeel komen en gaan en daarnaast pleegt men onderhoud aan de machines/werktuigen, waarbij wordt proefgedraaid. Landbouwmachines/werktuigen worden steeds groter en zwaarder en veroorzaken dus meer overlast.
 - b. Indiener geeft aan dat de rijdende voertuigen niet alleen 's morgens vertrekken naar werken bij derden en dan 's avonds weer terugkeren zoals gesteld in het ontwerpbestemmingsplan. Volgens indiener rijden er feitelijk de gehele dag grote en zware voertuigen af en aan: maandag t/m zaterdag vanaf ca. 6.00u. tot aan 21.00-22.00u. Ook zijn er meerdere keren verkeersbewegingen rond 01.00u. en op zondag.
6. Indiener geeft aan dat het college onvoldoende op de hoogte is van de feitelijke situatie inzake de drukte op de Jisperweg, dat zal toenemen door deze wijziging.
 7. Indiener vindt dat het college geen rekenschap geeft aan het feit dat het niet gaat om de geluidsoverlast die voortkomt uit de loods, maar op de geluidsoverlast die voortkomt uit de beweegbare voertuigen die in de loods gestald worden. Het ontwerpbestemmingsplan biedt geen enkel inzicht in hoeverre gekeken is naar de impact van die zware machines/werktuigen.
 8. Indiener vindt dat het college weinig aandacht heeft gegeven aan de belangen van de omwonenden en dan met name degene die zich direct tegenover het bedrijf bevindt.

9. Het bestemmingsplan bood geen ruimte voor planschade. Indiener vraagt zich af of het college heeft nagedacht c.q. onderzoek heeft laten doen naar eventuele waardevermindering van ons huis?

Reactie gemeente

a. Agrarische beoordeling

Ad. 1 De uitbreiding van de opslag is bedoeld voor efficiëntere bedrijfsvoering en een veiligere verkeerssituatie. De ondernemers hebben aangegeven een vergroting van het bedrijf qua omvang niet na te streven, waarmee in het geval van een loonbedrijf bedoeld wordt dat het aantal machines niet veel groter zal worden. Hierdoor is er geen toename van het aantal verkeersbewegingen. Door een optimalisering van de bedrijfsvoering zijn onnodige- en overbodige verkeersbewegingen door verplaatsing van machines en werktuigen niet meer nodig.

Ad. 2 a. Vanwege het gebrek aan stallingsruimte c.q. bebouwing binnen de huidige inrichting aan de Jisperweg 28 huurt initiatiefnemer elders bedrijfsbebouwing voor het (tijdelijk) stallen van werktuigen, materieel etc. Het materieel wat elders gestald wordt, betreft niet-zelfrijdende werktuigen/machines. Er is sprake van zogenaamde getrokken of gedragen werktuigen/machines. Dit betekent dat de werktuigen/machines met behulp van een tractor moeten worden weggebracht c.q. opgehaald. Alhoewel afhankelijk van het seizoen/jargetijde en de weersomstandigheden zijn dagelijks gemiddeld 5-10 % van de verkeersbewegingen gerelateerd aan het “halen/brengen” van werktuigen en machines tussen de hoofdlocatie (Jisperweg 28) en de gehuurde bedrijfsruimte elders. Indien een machine benodigd is bij het uitvoeren van een werk gaat derhalve eerst een tractor van de Jisperweg 28 naar de gehuurde locatie, alwaar de betreffende machine wordt aangekoppeld. De landbouwtractor brengt de machine mee naar de Jisperweg. Hier wordt de machine klaargemaakt (waaronder schoonmaken, smeren draaiende onderdelen, controle werking, e.d.) en wordt nadien ingezet voor het uitvoeren van het werk buiten de inrichting waarbij de landbouwtractor benodigd is c.q. de rijbeweging maakt. Na afloop van het werk keert de tractor met machine terug naar de Jisperweg. Het procedé volgt dan in omgekeerde volgorde. Indien alle werktuigen/machines (conform beoogde ontwikkeling) reeds aanwezig zijn op de Jisperweg 28 is het halen/brengen van machines niet meer aan de orde en is er derhalve sprake van een reductie van vier verkeersbewegingen per werktuig machine (welke nu elders wordt gestald). Op jaarbasis is vanwege de beoogde ontwikkeling sprake van een reductie van enkele honderden (onnodige) verkeersbewegingen.

De beoogde ontwikkeling leidt ook tot een “rustigere” logistieke afwikkeling van materieel binnen het plangebied zelf. Gerelateerd aan de hiervoor beschreven situatie is er sprake van een grote druk van vertrekkende – en aankomende voertuigen en materieel op de relatief beperkte ruimte aan de Jisperweg. In de huidige situatie is sprake van materieel welke vertrekt (en ruimte nodig heeft), personeel welke net terugkomt van het ophalen van een machine elders (en ruimte nodig heeft voor afstellen/klaarmaken machine) of wellicht de machine nog moet afkoppelen omdat eerst een ander werk gedaan moet worden (en de machine dus ook tijdelijk even op het terrein moet staan, etc.). In de beoogde situatie kunnen/zullen voertuigen inclusief machine/werktuig al zoveel als mogelijk aan het eind van een werkdag klaar gezet worden voor een soepel vertrek de volgende dag. Tevens is het materieel dusdanig op te stellen dat een soepel en geleidelijk vertrek kan

plaatsvinden. Organisatorisch is de logistiek veel beter in te plannen c.q. te regelen.

Van een intensivering is geen sprake. Het loonbedrijf beschikt al over een scala voertuigen, machines en werktuigen. De beoogde nieuwbouw voorziet enkel in het bieden van overdekte stallingsruimte voor het materieel op één locatie. Van een groei of uitbreiding aan personeel/werknemers (en derhalve meer materieel c.q. verkeersbewegingen) gerelateerd aan de nieuwbouw is geen sprake.

- b. Aangezien een agrarisch aanverwant bedrijf veel werkzaamheden verricht voor agrariërs, is het wenselijk dat een dergelijk bedrijf in de nabijheid van die agrarische bedrijven (de klanten) gevestigd is. Vandaar dat artikel 17a van de Provinciale Ruimtelijke Verordening de uitbreiding van een dergelijk bedrijf in landelijk gebied mogelijk maakt. Een agrarisch aanverwant bedrijf beschikt over grote en zware machines en het is onwenselijk om met zulke grote en zware machines grote afstanden te moeten afleggen. Het werkgebied van fa. "De West" ligt volgens mededeling voor het agrarische werk in de directe omgeving (Beemster en omstreken).

Naast bovenstaand belang is het voor het bedrijf vooral van belang om de interne tijdrovende logistiek efficiënter te organiseren en een veiliger verkeerssituatie op de Jisperweg te creëren en zo minder ongewenste situaties voor de omwonenden te laten plaatsvinden.

- c. Intensivering ter plaatse kan geschieden door de aanschaf van meer machines en werktuigen, om daarmee het marktaandeel te kunnen vergroten, of door het beter benutten van beschikbare machine/manuren. Elke onderneming zal trachten binnen de gestelde kaders te intensiveren, maar "De West" heeft aangegeven hun bedrijfsactiviteiten niet te willen vergroten.

De huidige bedrijfssituatie wordt met het bestemmingsplan planologisch vastgesteld. Op dit moment is er onvoldoende ruimte om het materieel te stallen en om de verkeersbewegingen vloeiend te laten verlopen op eigen terrein. De gevraagde uitbreiding is hiervoor nodig en medewerking wordt verleend binnen de ruimtelijke kaders.

Als de continuïteit van het bedrijf in de toekomst is gediend bij realisering van meer ruimte zal bij een verzoek om uitbreiding weer zorgvuldig onderzoek worden gedaan. Ruimtelijke medewerking kan alleen worden verleend als de noodzaak er is en het plan voldoet aan alle wettelijke eisen en normeringen die een waarborg voor een goede leefomgeving omvatten.

b. Ruimtelijke inpassing

- Ad. 3 Het voorstel gaat uit van een bestemmingsplanwijziging, waarbij het bouwvlak is ingekort tot aan de gevellijn van de aanwezige panden en de rooilijn evenwijdig aan de aanwezige gevel wordt gelegd net als in het geldende bestemmingsplan. Door deze inkorting is en blijft het vrije zicht langs de gevel gewaarborgd, waarbij het buitengebied gelijkwaardig zichtbaar blijft en er naar het oordeel van de gemeente geen sprake is van onevenredige aantasting van de openheid van het landschap.
- Ad. 4 Het gestelde door de indiener is correct. In dit verband wordt verwezen naar de plattegrond en de schets van de nieuwe voorgevel in het ontwerpbestemmingsplan "Jisperweg 28-30, Westbeemster". In het ontwerpbestemmingsplan is het in ieder geval wel op de juiste manier aangegeven en zijn de twee afbeeldingen hierin wel

consistent met elkaar. De afbeeldingen zijn te vinden op bladzijde 10 en 11 van het ontwerpbestemmingsplan..

c. Overig

Ad. 5 a.

De indiener van de zienswijze wijst op de tekst 'relatief beperkt' in relatie tot verkeer. Eveneens wordt gewezen op het aspect dat de indiener van de zienswijze geluidsoverlast ondervindt. De tekst 'dat verkeer binnen de inrichting relatief beperkt is', is gehanteerd aangezien er sprake is van starten van materieel en nadien vertrek vanaf de locatie, hetgeen kortstondige handelingen zijn en de rijafstand op het terrein kort is. Aan het eind van de werkdag of tussentijds zijn de handelingen uitgebreider, zoals eventueel wisselen van werktuigen/machines, tanken voertuigen, reinigen, onderhoud en stallen. De verkeersbewegingen c.q. de af te leggen afstand op het terrein is daarbij zeer klein. Vanuit dit perspectief is het 'verkeer' relatief beperkt. Dit laat echter onverlet dat er sprake is van een reeds langdurig bestaand loonbedrijf met een omvangrijk machinepark, waarbij aan circa 12 FTE werkgelegenheid biedt. In totaliteit leidt dit tot vele tientallen bewegingen per etmaal en is sprake van de reguliere bedrijfsonderdelen zoals het uitvoeren van onderhoud, wassen voertuigen, aftanken etc. Al deze activiteiten vallen milieutechnisch binnen de reikwijdte van het Activiteitenbesluit milieubeheer, welke op de inrichting van toepassing is.

Zoals ook in toelichting reeds verwoord vinden de activiteiten nu in hoofdzaak aan de voorzijde van de bedrijfslocatie plaats c.q. ligt de concentratie nabij de Jisperweg en derhalve ook in nabijheid van derden. De beoogde ontwikkeling leidt ertoe dat de concentratie van de (geluidsrelevante) activiteiten binnen de inrichting zich meer verplaatst in westelijke richting, waarbij dienaangaande de afstand tot geluidsgevoelige objecten van derden toeneemt. Eveneens wordt verwezen naar het de paragrafen 4.5, 4.8 en 4.9 van de toelichting.

Tot slot zij opgemerkt dat initiatiefnemer heeft aangegeven dat het jaar 2020, vanwege de corona-maatregelen, geleid heeft tot een andere organisatorische- en bedrijfstechnische invulling van de werkzaamheden in casu de verkeersbewegingen dan voorgaande jaren. Door beperkingen in het samenkomen van grotere groepen – in dit geval het personeel – heeft het bedrijf meer spreiding aangebracht in de aanvangstijd van de werkzaamheden. Waar bijvoorbeeld normaliter het vertrek van de voertuigen / personeel in de ochtend binnen ongeveer een half uur plaatsvond, vond dit de afgelopen periode in ongeveer 1,5 uur plaats. Hierbij zij opgemerkt dat de huidige activiteiten van het loonbedrijf zowel planologisch als milieutechnisch toegestaan en vergund zijn. De beoogde ontwikkeling c.q. het oprichten van de bedrijfsbebouwing maakt dit niet anders.

- b. De agrarische werkzaamheden bestaan voornamelijk uit het oogsten van gras en mais en het verwerken van mest op het land. De mestwerkzaamheden vangen jaarlijks op 16 februari aan en kunnen doorlopen tot half september. Het oogsten van gras begint rond de derde week april en eindigt uiterlijk in september, mais wordt normaliter gehakseld vanaf half september tot half oktober.

De werktijden zijn lastig exact aan te geven, in de agrarische wereld wordt gebruik gemaakt van gunstige weersomstandigheden en men is bereid zeer lange dagen te maken. Dit kan in de praktijk betekenen dat er in een periode

van 's morgens vroeg tot in de nacht doorgewerkt wordt, soms zeven dagen per week, en de machines nadien op het bedrijf terugkomen om schoongemaakt te worden voor de komende dag.

- Ad. 6 Het college van burgemeester en wethouders heeft een voorgenomen besluit genomen op het bouwplan aan de Jisperweg 28. De indiener heeft een mening gegeven over het voorgenomen besluit. Indiener heeft beschreven met welke punten hij/zij het niet eens is en waarom. De zienswijze van de indiener geeft een duidelijk beeld van de feitelijke situatie aan de Jisperweg 28. Dit beeld neemt de gemeente mee in het definitieve besluit.

In verband met de drukte op de Jisperweg 28 dat volgens indiener zal toenemen door de wijziging wordt verwezen naar het gestelde onder ad. 2 bij indiener van zienswijze nr. 1.

- Ad. 7 Indiener mist onderzoek naar het aspect geluidsoverlast naar aanleiding van verkeersbewegingen in het ontwerpbestemmingsplan. In paragraaf 4.5.2 in de toelichting van het bestemmingsplan is stil gestaan bij eventuele overlast van geluidsbronnen ten opzichte van woningen van derden. Op grond van de richtlijnafstanden uit bijlage 1 van de VNG-publicatie "bedrijven en milieuzonering" wordt met betrekking tot geluid een richtafstand van 50 meter aangegeven voor loonbedrijven. De verkeersbewegingen op het perceel vinden plaats op een afstand van meer dan 50 meter afstand van de woning van de indiener. Hierdoor is een verder onderzoek en motivering niet aan de orde.

De nieuwe bebouwing heeft geen toename van het aantal verkeersbewegingen tot gevolg. Door de optimalisering van de bedrijfsvoering hoeft de Jisperweg niet meer te dienen als wacht-, manoeuvreer of opstelplaats waardoor minder geluid vanaf de openbare weg zal komen.

- Ad. 8 Vanuit juridisch oogpunt vinden burgemeester en wethouders het verantwoord om in deze fase geen contact te onderhouden met de verschillende belanghebbenden. Op deze manier blijft de communicatie transparant voor alle betrokkenen. Het college gaat ervan uit dat omwonenden alle punten hebben genoemd in de ingediende zienswijzen. Vanzelfsprekend geven zij aandacht aan alle relevante feiten en belangen welke zijn genoemd in de zienswijzen.

- Ad. 9 Het college van burgemeester en wethouders weet dat de Wet ruimtelijke ordening een regeling biedt voor schade die wordt veroorzaakt door ruimtelijke plannen en besluiten. De gemeente kan aan degene die schade lijdt een tegemoetkoming geven. Het college heeft met "De West" een anterieure overeenkomst gesloten waarin de afwenteling van planschade is meegenomen.

Nadat een verzoek om vergoeding van schade is ingediend zal de gemeente een bureau inschakelen die gespecialiseerd is in het beoordelen van planschadeverzoeken. Zie in dit verband ook het gestelde onder Ad. 12 bij indiener van zienswijze 2.

Conclusie

Gelet op het vorenstaande is en blijft het gemeentebestuur van mening dat de geplande ontwikkeling ruimtelijk en planologisch inpasbaar is. De zienswijze leidt niet tot wijzigingen van het plan.

Aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan

Wel is een deel van de zienswijze reden om het ontwerppbestemmingsplan aan te passen.

Het gaat om het volgende punt:

- 1) Dit betreft ook de aanpassing zoals aangegeven onder 1) bij indiener van zienswijze nr. 1 (ad. 1 en 2).

Ambtshalve wijzigingen

Regels

1. In 2012 heeft de provincie, na vaststelling van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" een reactieve aanwijzing gegeven die onder meer ertoe strekte dat caravanstalling geen onderdeel (meer) uitmaakt van het bestemmingsplan. De reden daarvoor was dat caravanstalling een stedelijke functie is die ongewenst is in het landelijk gebied. Aangezien deze artikelen wel waren opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan voor de Jisperweg 28 en 30 is het van belang deze artikelen te verwijderen. Dit betekent dat de binnenplanse afwijkingsbevoegdheid zoals aangegeven in de artikelen 3.21 en 3.22 niet meer in het vast te stellen bestemmingsplan voorkomt.
2. In artikelen 3.22, 3.25 en 4.5 in het ontwerpbestemmingsplan zijn wijzigingsbevoegdheden opgenomen conform de planregels in het bestaande bestemmingsplan "Buitengebied 2012". De planregels voor de bestemming "Wonen", "Recreatie" en "Agrarisch-Paardenhouderij" vanuit het geldende bestemmingsplan zijn rechtstreeks toegevoegd aan de bestemmingen in het onderhavig vast te stellen bestemmingsplan.

Bijlage: VERTROUWELIJK

- A. overzicht van de ontvangen zienswijzen.