

Gemeente Beemster  
Postbus 7  
1462 ZG MIDDENBEEEMSTER

<b>GEMEENTE BEEEMSTER</b>	
zaaknr.:	
documentnr.:	
ingek. d.d.:	14 JULI 2020
behandelaar:	ONTW
archieffcode:	

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

12 juli 2020

**Betreft: zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Jisperweg 28 en 30 In Westbeemster'**

Geacht college,

Met dit schrijven brengen wij, [REDACTED] onze zienswijze in tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Jisperweg 28 en 30 te Westbeemster'. Dit zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0370.2020.Jisperwg28en30-va01' dat van 2 juni tot en met 13 juli 2020 ter inzage ligt. Het ontwerpbestemmingsplan heeft tot doel om het voor Loon- en Verhuurbedrijf De West mogelijk te maken om een omgevingsvergunning te verkrijgen voor het uitbreiden van hun bedrijf, actief in het agrarisch loonwerk, grond-, weg-, waterbouw en baggersector.

In de brief van uw college van 6 mei 2020 aan de leden van de Gemeenteraad geeft u aan: *"De bedrijfsuitbreiding levert geen belemmeringen op voor de directe omgeving."* Wij kunnen ons hier niet in vinden. Wij wonen aan de overkant van het bedrijf Loon- en Verhuurbedrijf De West en ondervinden op dit moment vrijwel dagelijks geluidsoverlast van de machines/werktuigen die het bedrijf gebruikt. Dit zal bij een uitbreiding van de opslagruimte alleen maar toenemen. Wij leggen daar de volgende overwegingen aan ten grondslag.

Zoals terecht wordt opgemerkt onder kopje 2.2. van het ontwerpbestemmingsplan is Loon- en Verhuurbedrijf de West een bedrijf dat zich richt op verschillende marktpartijen om zodoende jaarrond werk te kunnen realiseren. Hieronder vallen naast agrarisch loonwerk, ook grond-, weg-, waterbouw en baggerwerken (aldus de eigen website van Loon- en Verhuurbedrijf De West). Iets wat in uw stukken niet wordt belicht. Het bedrijf heeft op dit moment een aanzienlijke loods op eigen perceel in gebruik en huurt op een andere locatie extra opslagruimte. Het bedrijf wil graag al hun machines/werktuigen op dezelfde locatie onderbrengen door een nieuwe loods van 1000 m2 plus overkapping van 143 m2 te realiseren. Met de beoogde wijziging wordt door uw college echter weinig aandacht gegeven aan de belangen van de omwonenden en dan met name degene die zich direct tegenover het bedrijf bevindt.

### Verkeersdrukte

In het voorstel aan uw college staat: *"Met het project wordt geen uitbreiding van activiteiten beoogd. Er is als gevolg van de omvang van het materiaal en de behoefte aan buitenopslag voldoende manoeuvreerruimte nodig. Het inpandig stallen van het materieel komt de bedrijfszekerheid en de leverduur ten goede. Momenteel wordt er bij derden ruimte bij gehuurd om materieel te kunnen stallen."*

Kortom, de activiteiten worden misschien niet direct uitgebreid, maar ter plaatse wel geïntensiveerd. Al het thans bij een derde gestalde materieel komt namelijk in de nieuwe bedrijfsruimte terecht. Dit zou volgens het voorstel van belang zijn *"gezien de ligging tussen de klanten"*. Uit het voorstel wordt niet duidelijk waar het materieel thans is gestald, noch waar de klanten zich bevinden, waardoor deze stelling onmogelijk valt te staven. Daarnaast ligt de weg open voor verdere groei door (opnieuw) bij derden ruimte te huren.

In het ontwerpbestemmingsplan komt het onderdeel verkeer terug onder kopje 4.9 e.v. Daarbij wordt gelijk opgemerkt dat: *"Uitgangspunt is dat nieuwe functies geen onevenredige extra hinder veroorzaken voor reeds aanwezige functies in de omgeving."* Vervolgd wordt met: *"De mobiliteit is vanaf het perceel aan de Jisperweg en in hoofdzaak tot de omgeving aanvaardbaar. 's Morgens zullen rijdende voertuigen vertrekken naar werken bij derden. 's Avonds keren deze weer terug. Het verkeer binnen de inrichting van agrarisch loonbedrijf 'De West' is daardoor relatief beperkt."*

Deze stellingname komt ons inziens absoluut niet overeen met de huidige werkelijkheid. Projecten met machines/werktuigen duren lang niet altijd van de morgen tot de avond. Feitelijk rijden er de gehele dag zware voertuigen af en aan. Tevens komen en gaan leveranciers van brandstoffen, onderdelen, monteurs en personeel. Daarnaast pleegt men onderhoud aan de machines/werktuigen, waarbij wordt proefgedraaid. Het gaat hier, als gezegd, om zware machinerie met gelijke geluidsoverlast. In het ontwerpbestemmingsplan wordt ook opgemerkt dat de landbouwmachines/werktuigen steeds groter en zwaarder worden (en dus meer overlast veroorzaken).

In het ontwerpbestemmingsplan staat dat de machines 's morgens vertrekken en 's avonds terugkomen. Buiten deze algemene opmerking wordt geen tijdsindicatie gegeven. Onze waarneming is dat de werkzaamheden maandag tot en met zaterdag tussen ca. 06:00 uur in de ochtend en 21:00 a 22:00 uur 's avonds plaatsvinden. Ook op zondag zijn er regelmatig werkzaamheden. In drukke tijden zijn er (meerder keren per maand) uitschieters waarbij de machines/werktuigen pas tegen 01:00 uur 's nachts terugkomen. Het gaat hier dan bijvoorbeeld om een "gras ploeg" bestaande uit een hakselaar, een bulldozer, en 2 a 3 zware tractoren met 40 kuubs aanhangers, allen voorzien van zwaailichten, schijnwerpers en achteruitrijsignalering. Vanaf het moment van terugkomst van het eerste voertuig tot en met het vertrek van het laatste personeelslid zit al snel een uur. De volgende morgen starten de werkzaamheden vaak alweer rond 6:00 waardoor er geen sprake meer is van een normale nachtrust periode.

Wij vermoeden sterk dat met de uitbreiding van de opslagruimte op het perceel deze overlast alleen maar zal toenemen. Het oppervlakte voor materieel wordt immers verdubbeld en dus zal waarschijnlijk het aanwezige materieel en daarbij gepaarde verkeersbewegingen ook verdubbelen. Gelet op de bewoordingen uit het

ontwerpbestemmingsplan is uw college naar onze mening onvoldoende op de hoogte van de feitelijke situatie en dringt onvoldoende door in welke mate het woongenot en de drukte op de Jisperweg zal toenemen door deze wijziging.

#### Geluid

In het bestemmingsplan wordt qua geluid uitsluitend gekeken naar de eventuele geluidstoename ten gevolge van de realisatie van de bebouwing zelf, te weten de nieuwe loods en wasstraat. Uw college neemt daarbij aan dat omdat de nieuwe loods op meer dan 50 meter van de terreingrens wordt gebouwd daarmee wordt voldaan aan de genoemde normafstand.

Daarmee wordt echter geen rekenschap gegeven aan het feit dat het in dit geval niet gaat om de geluidsoverlast die voortkomt uit de loods, maar op de geluidsoverlast die voortkomt uit de beweegbare voertuigen die in de loods gestald worden. Het ontwerpbestemmingsplan biedt geen enkel inzicht in hoeverre gekeken is naar de impact van die zware machines/werktuigen en wat de standpunten van het college met betrekking daartoe zijn.

#### Uitzicht

Met de voorgenomen werkzaamheden zullen wij vanaf onze woning en tuin uitkijken op de nieuw te bouwen overkapping met wasstraat. Deze steekt deels uit boven de reeds bestaande loodsen, waardoor ons vergezicht naar het achterliggende landschap (nog) verder wordt weggenomen.

In het Voorstel B&W zijn 2 afbeeldingen opgenomen. Een plattegrond en een schets van de nieuwe voorgevel. Deze 2 afbeeldingen zijn niet consistent met elkaar. Ons inziens is de opgenomen schets van de nieuwe voorgevel onderdeel van een in eerdere fase afgewezen plan, waarbij de "wasstraat" naast de bestaande bebouwing uitsteekt en het doorzicht naar achterliggende landschap verder wordt ingeperkt.

#### Waardedaling woning

Heeft uw college in dit verband nagedacht over c.q. onderzoek laten doen naar eventuele waardevermindering van ons huis bij vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan? Het ontwerp bestemmingsplan bood geen ruimte voor planschade.

Wij verzoeken u om het voorgaande in overweging te nemen bij uw beraadslaging voorafgaand aan de vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan. Wij zijn graag bereid een en ander aan u toe te lichten. Daarnaast horen wij graag uw reactie.

Hoogachtend,

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Betreft:  
dienstrijke bestemmingsplan

Gemeente Beemster  
Tan. College Burgemeester & Wethouders

Postbus 7

1462 LG Middenbeemster