



aangenomen/verworpen d.d. 29 SEP. 2020

De griffier



U. VAN NIEUW

MOTIE vreemd aan de orde van de dag

Raadsvergadering van: 29 september 2020

Behorende bij agendapunt: 7

Onderwerp: Zelfbewoning en antispeculatie van koopwoningen gemeentelijke grondexploitatie projecten.

De raad van gemeente Beemster in vergadering bijeen op 29 september 2020.

Gelet op artikel 28 van het Reglement van orde gemeenteraad Beemster 2018.

Overwegende dat:

1. De gemeente vanuit de Woningwet gehouden is zorg te dragen van goede en betaalbare woningen voor haar inwoners.
2. ~~Faciliterend~~ grondbeleid een middel is om hier vorm aan te geven en voorwaarden te stellen.
3. Feitelijk daarmee de gemeenschap bijdraagt aan het realiseren van de woondoelstellingen en dit in haar woonvisie heeft uitgedrukt in randvoorwaarden.
4. Het blijkt dat daarin, ten aanzien van speculatie en ander ongewenst koop en verkoop uitingen, de voorwaarde van zelfbewoning ontbreekt.
5. Het noodzakelijk blijkt om de genoemde doelstellingen te bereiken voor de gemeenschap winsten en woonkansen voor de doelgroepen met een zelfbewoningsclausule terugvloeien naar de gemeenschap respectievelijk worden vergroot.

Verzoekt het college van burgemeesters en wethouders:

In overleg met De Beemster Compagnie tot een juridisch sluitende clausule te komen die zelfbewoning bevordert, winsten van met gemeenschapsgeld gerealiseerde woningen de eerste 10 jaar terug laat vloeien naar de gemeenschap, bijdraagt aan het voorkomen van speculatie of verkeerd gebruik via koop en verkoop van met hulp van de gemeentelijke grondexploitatie gerealiseerde woningen en dit voor de gemeenteraad van 10 november 2020 aan de gemeenteraad van Beemster voor te leggen ter besluitvorming.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie

Beemster Polder Partij.

Nadere toelichting : z.o.z.

Verder toelichting op de huidige praktijk in Beemster van koopwoningen

In een normale markt komen woningen uit voorgaande verkoopronde beschikbaar voor starters. Nu echter zijn de stijgingen van de verkoopprijzen zodanig dat starters geen kans maken en gezinnen speculeren op die markt met hun recent gekochte woning uit het grond exploitatieproces van de Beemster. Ter toelichting hoe in zijn werk gaat. We zien nu verkoopprijzen van woningen vanaf € 369.000 VON. Gezinnen beschikken over 2 nummers. Enkel jaren geleden hebben zij een woning van rond de € 280.000 VON gekocht met nr. 1. Deze woning is nu zo maar € 380.000 waard en wordt te koop aangeboden nadat eerst nr. 2 wordt toegepast bij het huidige nummersysteem. De verkopers hebben een flinke winst maar de waarde van woning nr. 1 is zodanig dat starters wederom geen kans hebben.

Daarom de noodzaak dit met deze motie tot een sluitende clausule tegen speculatie en de eis van zelfbewoning op korte termijn te regelen.