

Aan : Gemeenteraad
Van : Burgemeester en wethouders
Datum : 6 juli 2020
Onderwerp : **Locatie tijdelijk gebouw basisscholen en kinderopvang
Zuidoostbeemster**

Op dinsdag 2 juni 2020 heeft het college haar voorkeur uitgesproken voor de realisatie van het tijdelijke gebouw voor de basisscholen en kinderopvang op de huidige locatie van De Bloeiende Perelaar. In de commissie- en raadsvergadering van dinsdag 23 juni 2020 en woensdag 24 juni 2020 is het onderwerp besproken en heeft de raad aangegeven dat zij hier geen besluit in gaat nemen en dit dus over laat aan het college.

Het college van burgemeester en wethouders heeft daarom besloten het tijdelijke gebouw voor de basisscholen en kinderopvang te realiseren op het plein van de huidige school aan het Middenpad in Zuidoostbeemster. Zij kiest hiervoor vanwege het zwaarwegende argument van de verkeersveiligheid.

De twee locaties in de Nieuwe Tuinderij Oost zijn niet veilig te maken door het bouwverkeer dat daar de komende jaren rijdt. Dit blijkt uit het aanvullende verkeersonderzoek dat het college heeft laten uitvoeren in opdracht van de raad.

Het is niet mogelijk om het bouwverkeer stil te leggen tijdens de haal- en brengtijden van de school en de tijden van de gymlessen. De beide locaties in de Nieuwe Tuinderij Oost zijn hierdoor op geen enkele manier veilig te maken. Zo ziet het college als enige mogelijkheid het huidige schoolplein als locatie voor het tijdelijke gebouw, want de veiligheid van leerlingen staat voorop.

De drie opties van de plaatsing van het tijdelijke gebouw, die eerder op de huidige locatie zijn aangeboden, zijn slechts schetsen. Om te komen tot een definitieve plek voor het tijdelijke gebouw op de huidige locatie en de uitstraling hiervan gaat we met betrokkenen in gesprek.

Feiten op een rij:

- Het tijdelijke gebouw wordt gebouwd voor circa acht jaar. Dit hangt samen met de realisatie van het definitieve gebouw dat onderdeel is van de visie van Zuidoostbeemster. Zodra deze klaar is, wordt het tijdelijke gebouw weggehaald.
- Er komen tien klaslokalen en twee lokalen voor de kinderopvang. Ook een speellokaal voor de kleuters, een aula en een personeelsruimte. De huidige school huisvest 310 leerlingen in het schoolgebouw en 76 leerlingen in de noodlokalen (lees juni 2020; exclusief kinderen in de kinderopvang). Per jaar groeit de school ongeveer een klas. Het tijdelijke gebouw wordt wel in één keer neergezet, maar deze vult zich geleidelijk met per jaar een klas erbij. De noodlokalen van nu worden dan natuurlijk weggehaald.
- De grootte van het huidige schoolplein is circa 1.800 vierkante meter. In het minst gunstige geval blijft er na de bouw van het tijdelijke schoolgebouw een plein over van ongeveer 1.200 vierkante meter.

Deze twee getallen zijn exclusief de buitenspeelruimte van de kinderopvang. De norm op basis voor het aantal leerlingen (meer dan 200 leerlingen) is 600 vierkante meter.

- Het wordt een modulair gebouwde school. Dit is een semipermanent gebouw met de uitstraling van een echt schoolgebouw. Het zijn beslist geen noodlokalen. Het worden lokalen die goed te verwarmen en te verkoelen zijn.
- De gemeente gaat in gesprek met de direct betrokkenen en omwonenden om te spreken over bijvoorbeeld: verkeer, overlast spelende kinderen, jeugd, gebruik Spelemei, ruimte voor evenementen, enzovoort.

Wij sturen u het stappenplan voor het vervolgproces toe zodra deze klaar is. Hierin leest u dan wanneer en hoe wij u op de hoogte houden.