

Beantwoording vragen bewoners oktober 2020
Tijdelijk gebouw scholen en kinderopvang Zuidoostbeemster

Hartelijk dank voor uw reactie op onze nieuwsbrief over de locatiekeuze voor de tijdelijke huisvesting van school en kinderopvang in Zuidoostbeemster. Wij hebben 57 reacties ontvangen, waarin veelal dezelfde soort zorgen en vragen worden uitgesproken. Wij hebben de onderwerpen die het betreft hieronder opgesomd en per onderdeel een reactie gegeven waarin de vragen zo goed mogelijk beantwoord worden. Alle reacties worden aan het college doorgestuurd om in de besluitvorming mee te nemen.

Meningen hebben wij voor kennisgeving aangenomen.

Onderwerpen, die hieronder worden besproken zijn:

- Besluit 7 juli
- Algemeen
- Participatie
- Uitleg huidige voorstel (uitwerking van 7 juli)
- Bestemmingsplan
- Gebouw
- Aantal leerlingen
- Geen tweede schoolgebouw wel tweede schoolbestuur
- Verkeer en parkeren
- Buitenruimte

Besluit 7 juli

Het college heeft vele locaties onderzocht en afgewogen. Dit was een brede afweging op onder meer het gebied van verkeer, ligging, planologische mogelijkheden, stedenbouw, eigendom, grootte etc. Uiteindelijk zijn drie locaties overgebleven, welke aan de gemeenteraad zijn voorgelegd. De gemeenteraad heeft op 23 juni besloten de keuze aan het college te laten. Het college heeft op haar beurt alle voors en tegens afgewogen en op 7 juli gekozen voor de locatie van het MFC in Zuidoostbeemster. Het voorliggende voorstel van aankomende week is de uitwerking van het besluit van 7 juli.

Algemeen

De afgelopen maanden hebben verschillende gesprekken plaatsgevonden tussen de gemeente, OPSPoor, CPOW, Forte Kinderopvang, het buurthuis en omwonenden om te komen tot een voorstel voor de definitieve locatie voor de tijdelijke huisvesting van scholen en kinderopvang. Daarnaast is binnen de gemeente vanuit de verschillende vakgebieden gekeken naar de beste oplossing binnen het zoekgebied. Uit alle verzamelde informatie (input omgeving en suggesties gemeenteraad, stedenbouwkundig, verkeerstechnisch, planologisch, overige factoren zoals bodem enz.) zijn we gekomen tot een locatievoorstel. Het voorstel is om de totale ruimte behoefte van tien leslokalen, twee ruimtes voor kinderopvang en aanverwante ruimtes (ongeveer 1.600 m² bruto vloeroppervlak) te verdelen over twee gebouwen. Een deel op het noordplein (waar nu de noodlokalen staan) en één deel op de plek van de voetbalkooi op het zuidplein.

Gezamenlijk denken wij met dit voorstel de best denkbare balans te hebben gevonden tussen alle voor- en nadelen, beperkingen en belangen van alle partijen. Zo blijft het zuidplein in zijn geheel intact voor spelen en evenementen. Het verdwijnen van de voetbalkooi kan als een verlies worden ervaren, maar een alternatief voor de voetballende kinderen is er aan de overkant naast de Spelemei. Daarnaast is dat voor sommigen, die hiervan overlast ervaren, positief.

De verdeling over twee gebouwen geeft de verschillende gebruikers de nodige flexibiliteit als het gaat om de indeling van de ruimte. Indien gewenst kan het gefaseerd worden gerealiseerd. In het vervolgproces wordt dit verder besproken.

Participatie

In mei heeft het college ervoor gekozen om het huidige plein van het MFC mee te nemen in het zoeken naar een locatie van het tijdelijke gebouw voor scholen en kinderopvang in Zuidoostbeemster. Bewoners zijn uitgenodigd om voor het te nemen raadsbesluit hierover mee te praten. Er zijn bewonersbrieven verstuurd, mails zijn uitgegaan, de gebruikers van het pand zijn op de hoogte gesteld en een persbericht is uitgegaan en op de site geplaatst samen met het verkeersonderzoek.

Wij hadden de uitkomsten van het verkeersonderzoek het liefst met u besproken op een bewonersavond. Helaas ging dat door het coronavirus op dat moment niet en daarom hebben wij gekozen voor het maken van telefonische afspraken. Naar aanleiding hiervan zijn vier gesprekken gevoerd met diverse bewoners.

300 handtekeningen zijn aan de gemeenteraad aangeboden op 21 juni. De gemeenteraad heeft deze voor kennisgeving aangenomen en op 8 september overgedragen aan het college. Daarna is er contact opgenomen met de initiatiefnemers. Deze waren van mening met het aanbieden van de handtekeningen hun bijdrage aan het proces te hebben geleverd en hadden geen behoefte aan een vervolg.

Na het besluit van 7 juli zijn de direct omwonenden, circa 40 huishoudens, via een brief uitgenodigd om mee te praten over de nadere uitwerking van het besluit van 7 juli. Hiervan hebben tien huishoudens gebruikgemaakt.

Na de zomervakantie heeft de gemeente twee gesprekken gevoerd met de groep Goede School Zuidoostbeemster: een kennismakingsgesprek en een gesprek waarin informatie is uitgewisseld over het verkeersonderzoek en andere locaties voor het tijdelijke gebouw.

Na het besluit van 7 juli zijn er ook verschillende gesprekken gevoerd met gebruikers van het pand: OPSOOR, CPOW, Forte Kinderopvang en het buurthuis. Samen met hen zijn er nu (lees 24 oktober 2020) vijf nieuwsbrieven opgesteld over de voortgang van de realisatie van het tijdelijke gebouw.

In nieuwsbrief 3 hebben wij aangekondigd dat u op 19 oktober geïnformeerd zou worden over de uitwerking van de locatie op of rond het plein van het MFC. Op 19 oktober is dat ook gebeurd via de nieuwsbrief, die door alle gebruikers van het MFC en de gemeente is verstuurd aan de achterban. In de week van 19 oktober kon iedereen reageren op het voorstel.

Bestemmingsplan

Binnen het bestemmingsplan vlak is het alleen op het zuidelijke schoolplein mogelijk om het totale ruimteprogramma voor de tijdelijke uitbreiding in 1 gebouw te realiseren. Dat vinden wij een ongewenste oplossing. De door u ontvangen reacties bevestigen dat ook. Dat is de reden waarom we voorstellen het programma in twee delen te realiseren. Bijkomend voordeel hiervan is dat deze wellicht gefaseerd gerealiseerd kunnen worden.

Binnen het vigerend bestemmingsplan is op de locatie van het MFC een bouwhoogte van 12 meter toegestaan. Ook het huidige gebouw heeft reeds drie lagen.

Gebouw

De nieuwe tijdelijke uitbreiding is géén noodgebouw maar een volwaardige voorziening met de uitstraling en kwaliteit van een permanent gebouw. De gemeente gaat deze ook niet

huren, maar schaft deze aan om later ook weer elders te gebruiken. Het ruimteprogramma bevat naast de benodigde tien klaslokalen en twee opvangruimtes ook ruimte voor een aula, ruimte voor een leerplein en een speelruimte.

Praktische zaken als verdeling over de gebouwdelen, rooster buitenspelen etc is aan de gebruikers. Daar waar nodig wordt dit met de gemeente afgestemd.

Aantal leerlingen

De huidige school huisvest 310 leerlingen in het schoolgebouw en 76 leerlingen in de noodlokalen (lees juni 2020; exclusief kinderen in de kinderopvang). Per jaar groeit de school ongeveer een klas. Er is sprake van een geleidelijke groei naar 560 leerlingen over 8 jaar.

Tweede school

De tijdelijke huisvesting is niet nodig omdat er een tweede school wordt gevestigd. Er komt een tweede schoolbestuur (CPOW) in Zuidoostbeemster bij om de bewoners keuzemogelijkheid te bieden. Dit betekent nadrukkelijk géén groter gebouw, want het leerlingenaantal verandert niet. Alleen verdelen de leerlingen zich over twee schoolbesturen in plaats van één.

Verkeer en parkeren

Een veilige inrichting van de omgeving van het MFC De Boomgaard heeft vanzelfsprekend onze aandacht. Recent is een aanvullend verkeersonderzoek afgerond. Dit betreft een vervolgpdracht op het verkeersonderzoek van februari 2020 en is gericht op een overzichtelijke inrichting van de omgeving en een goede regulering van het parkeren. We gaan graag aan de slag met de verbetervoorstellen. Dit willen wij doen in samenwerking met een vertegenwoordiging van diverse belanghebbenden, zoals de omwonenden, ouders, school, kinderopvang en het buurthuis.

Het aantal parkeerplaatsen om het gebouw heen is aanzienlijk (53), maar we zien ook dat er door verschillende groepen (goed) gebruik van wordt gemaakt. Ook het parkeren maakt onderdeel uit van het lopende verkeersonderzoek en straks van het hiervoor genoemde samenwerking met vertegenwoordiging van diverse belanghebbenden.

Buitenruimte

De voorgestelde variant is de variant waarbij de meeste speelruimte overblijft. De grote voetbalkooi aan de zuidzijde verdwijnt. Met de aanwezigheid van de Spelemei en de naastgelegen voetbalkooi denken wij echter dat voldoende speelruimte overblijft.

Wij hebben met het bestuur van De Spelemei afgesproken om na het besluit van oktober weer met elkaar in gesprek te gaan over spelen onder schooltijd bij de Spelemei.

Wat zegt de wet- en regelgeving?

"Minimum terreinoppervlakte betrekking hebbende op het verharde gedeelte: 3 m² per leerling met een minimum van 300 m² netto, vanaf 200 leerlingen kan worden volstaan met 600 m² netto;"