

Gemeente Beemster
t.a.v. de Raadsgriffier
de heer M. Timmerman
Postbus 7
1462 ZG BEEMSTER

Haarlem, 15 juni 2020

Tevens per e-mail: griffier@beemster.net

uw ref :
onze ref : GP/SO/180375
inzake : Dorpsontwikkelingsvisie-
Visie Zuidoosterbeemster

advocaat : G.M. Pierik
email : gpierik@swdv.nl

doorkiesnr : (023) 517 51 55

Geachte heer Timmerman,

Hierbij treft u namens cliënten aan een kopie van de brief welke vandaag tevens is verzonden aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Beemster. Vriendelijk verzoek ik u de brief aan het college gezamenlijk met deze brief aan u onder de raadsleden, althans onder de fractievoorzitters van de gemeenteraad te verspreiden.

In de brief aan het college is verzocht om het bestemmingsplan overeenkomstig de eerder door wethouders Zeeman en Butter gedane toezeggingen te wijzigen en het reeds in september 2017 ingediende verzoek om planschade in behandeling te nemen. Indien één van de raadsleden na het lezen van de brieven behoefte heeft aan een nadere toelichting, dan kan er uiteraard contact met mij worden opgenomen via bovenstaande gegevens. Ik ben graag tot een nadere toelichting bereid.

Tot slot, ik verzoek u mij te schriftelijk te bevestigen dat u voor verspreiding onder de raadsleden/fractievoorzitters zult zorgdragen.

In afwachting,

Met vriendelijke groet,
SWDV Advocaten

G.M. Pierik



SWDV B.V.
T 023 517 5100 - F 023 532 1700 - E advocaten@swdv.nl - W swdv.nl - Kvk nr. 34125900

Vestiging Hoofddorp
Wegalaan 14, 2132 JC
PO Box 698 2130 AR Hoofddorp

Vestiging Haarlem
Dreef 48, 2012 HS
PO Box 169, 2000 AD Haarlem

Vestiging Purmerend
Wilhelminalaan 1F, 1441 EK
PO Box 698 2130 AR Hoofddorp

Gemeente Beemster
T.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Postbus 7
1462 ZG BEEMSTER

Tevens per e-mail: bs@beemster.net

Haarlem, 15 juni 2020

uw ref : 1397036
onze ref : GP/SO/180375
inzake : Dorpsontwikkelingsvisie-
Visie Zuidoosterbeemster

advocaat : G.M. Pierik
email : gpierik@swdv.nl
doorkiesnr : (023) 517 51 55

Geacht college,

In bovenvermelde zaak is namens cliënte, de besloten vennootschap B.V. Gebr. P. en A. Heldoorn, gevestigd aan de Oostdijk 27, 1451 DS, te Zuidoostbeemster op 11 september 2017 een (voorwaardelijk) verzoek om planschade ingediend. Het verzoek om planschade heeft betrekking op de wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 ten opzichte van het voorgaande bestemmingsplan Landelijk Gebied 1994.

Het verzoek om planschade heeft een voorwaardelijk karakter, althans cliënte heeft kenbaar gemaakt er de voorkeur aan te geven om de geleden schade te herstellen door herstel van de op het perceel rustende bestemming(en) en bebouwingmogelijkheden en daarmee de rechten zoals cliënte deze reeds toekwam op grond van het bestemmingsplan Landelijk Gebied 1994.

Het (terug)wijzigen van het bestemmingsplan overeenkomstig het bestemmingsplan Landelijk Gebied 1994 is ook eerder toegezegd door wethouder Butter in samenspraak met wethouder Zeeman. Ik verwijs uw college ten eerste naar de toezegging van wethouder Butter naar aanleiding van de bespreking met de bestuurder van cliënte en diens partner op 21 december 2016. Welke toezegging bij e-mail van 11 januari 2017 schriftelijk aan cliënte is bevestigd en waaruit blijkt dat het perceel reeds voor het zomerreces van 2017 zou worden hersteld.

Ten tweede wijs ik uw college op het overleg dat ik met wethouder Butter heb gevoerd op 9 augustus 2017, waarin wethouder Butter de toezegging heeft herhaald en nadien

SWDV B.V.

T 023 517 5100 - F 023 532 1700 - E advocaten@swdv.nl - W swdv.nl - Kvk nr. 34125900

Vestiging Hoofddorp
Wegalaan 14, 2132 JC
PO Box 698 2130 AR Hoofddorp

Vestiging Haarlem
Dreef 48, 2012 HS
PO Box 169, 2000 AD Haarlem

Vestiging Purmerend
Wilhelminalaan 1F, 1441 EK
PO Box 698 2130 AR Hoofddorp

eveneens schriftelijk heeft bevestigd. Tijdens de bespreking op 9 augustus 2017 heeft wethouder Butter opnieuw toegezegd het bestemmingsplan ten behoeve van cliënte te wijzigen. Ditmaal werd een uiterlijke termijn van 1 februari 2018 genoemd. Zowel de e-mail naar aanleiding van de bespreking van 21 december 2016 als de e-mail naar aanleiding van de bespreking op 9 augustus 2017 zijn reeds in het bezit van uw college.

Bij brief van 18 december 2017 heeft uw college verzocht om aanhouding van het verzoek om planschade in verband met de actualisatie van het bestemmingsplan Buitengebied 2012, dit omdat de toegezegde termijn van 1 februari 2018 niet zou worden gehaald. In de brief is opnieuw herhaald dat het perceel van cliënte opnieuw positief zou worden bestemd.

Bij brief van 27 december 2017 is ingestemd met een aanhouding van het verzoek om planschade tot en met 1 april 2018. Voorts heeft uw college bij brief van 28 februari 2018 aanleiding gezien om de reeds door uw college – zonder voorbehoud gedane toezegging – te nuanceren. Hetgeen voor cliënte volstrekt onbegrijpelijk is.

Nadien is herhaaldelijk contact geweest met de heer Bult, werkzaam bij uw gemeente en – destijds – belast met de begeleiding van de actualisering van het bestemmingsplan Buitengebied 2012. Ook de heer Bult heeft herhaaldelijk toegezegd dat het bestemmingsplan ten behoeve van cliënte zou worden gewijzigd.

Ondanks voorgaande is het bestemmingsplan tot op heden niet gewijzigd, evenmin heeft uw college de aanvraag om planschade in behandeling genomen. Cliënte had tot voor kort de verwachting dat in de structuurvisie die op 2 juni jl. is vastgesteld in ieder geval aan de eerder gedane toezegging van uw college gehoor zou worden gegeven. Zeker ook gezien het feit dat uw college in de nota van inspraak had toegezegd dat rekening wordt gehouden met gemaakte afspraken (waaraan uw gemeente ook is gebonden). Daarentegen heeft wethouder Zeeman tijdens de raadsvergadering van 2 juni 2020 een onjuiste voorstelling van zaken gegeven ten aanzien van reeds bestaande afspraken tussen cliënte en BPD uit 2006 en de gevolgen daarvan voor uw gemeente en heeft zij evenmin de toezegging van uw college uit 2016 en 2017 gestand willen doen.

Dit alles heeft – geheel onnodig – tot gevolg dat de vraag omtrent de nadrukkelijk en herhaaldelijk toegezegde actualisering van het bestemmingsplan weer actueel is geworden en tevens de vraag zich voordoet hoe uw college meent om te gaan met het namens cliënte reeds op 11 september 2017 ingediende verzoek om planschade.

Ik verzoek u dan ook deze brief in de eerst volgende collegevergadering te behandelen en mij uiterlijk woensdag 24 juni a.s. te berichten. Mocht ik niet of afwijzend van u vernemen, dan ziet cliënte zich genoodzaakt tot het nemen van nadere juridische stappen.

Met cliënte ga ik ervan uit dat uw college haar toezegging ditmaal wel gestand doet en over zal gaan tot wijziging van het bestemmingsplan overeenkomstig de herhaaldelijke toezegging.

In afwachting van uw reactie,

Een kopie van deze brief zond ik per gelijke post aan de griffie met het verzoek deze onder de gemeenteraadsleden te verspreiden.

Met vriendelijke groet,
SWDV Advocaten

G.M. Pierik

