



aangenomen/verworpen d.d. 09 SEP. 2020  
De griffier

U. VAN ZEM

## AMENDEMENT

Raadsvergadering van: 9 september 2020  
Behorende bij agendapunt: 5  
Onderwerp: Dorpsontwikkelingsvisie Middenbeemster,  
Bamestra en Insulinde behouden voor bedrijven.

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,

gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 27 van het Reglement van orde gemeenteraad Beemster 2018,

overwegende, dat:

1. In de concept dorpsontwikkelingsvisie Middenbeemster is aangegeven dat op de bedrijventerreinen Insulinde en Bamestra ook herbestemming naar onder andere vormen van zorg, (beschermd) wonen en/of maatschappelijke voorzieningen zal worden onderzocht.
2. Op bedrijventerreinen over het algemeen juist die bedrijven zijn gevestigd die niet wenselijk zijn in woonwijken en het daarom niet logisch is de 'woonwijk' naar het bedrijventerrein te brengen.
3. Het wonen op een bedrijventerrein door niet-belanghebbenden negatieve invloed kan hebben op de bedrijfsvoering van de aldaar gevestigde bedrijven en visa versa.
4. De dorpsontwikkelingsvisie Middenbeemster niet voorziet in herstel van de woonfunctie bij bestaande bedrijven.
5. Dat de bewonersbijeenkomsten voor de beide bedrijventerreinen overduidelijk de wens te kennen hebben gegeven (85%) wonen bij bedrijven toe te staan.

Stellen wij de raad van Beemster voor om de volgende wijzigingen vast te stellen:

De bedrijventerreinen Insulinde en Bamestra te behouden voor (kleinschalige) bedrijven en de bijbehorende bedrijfswoningen en alle verwijzingen naar andere vormen van wonen, zorg en/of maatschappelijke voorzieningen te verwijderen.

Dit houdt o.a. in:

- a. De visiekaart aanpassen, ook de kleine inzetjes zoals op pag. 35
- b. Op pag. 35 de gehele alinea met kopje 'Woningbouw' verwijderen
- c. Op pag. 50 in het groene kader de zin: "Bedrijventerreinen Insulinde en Bamestra: transformatie naar kleinschalig bedrijfs- en kantoorlandschap, naar vormen van zorg, (beschermd) wonen en/of maatschappelijke voorzieningen" te wijzigen in:  
"Bedrijventerreinen Insulinde en Bamestra: transformatie naar kleinschalig bedrijfs- en kantoorlandschap met bijbehorende bedrijfswoningen".

Fractie

VVD

BPP