



Buurthuis Zuidoost
Stichting Wijkcentrum Zuidoostbeemster



Nieuwsbrief 02

Tijdelijk gebouw scholen en kinderopvang Zuidoostbeemster

In juli heeft het college van Burgemeester en Wethouders besloten om de tijdelijke locatie voor de basisscholen en kinderopvang te realiseren op of rondom het schoolplein van het huidige schoolgebouw in Zuidoostbeemster. Het collegebesluit leest u op de website van de gemeente: www.beemster.net (in de menubalk: Bestuur en Beleid, College van B&W, Collegebesluiten onder de datum van 7 juli 2020).

In deze nieuwsbrief leest u:

- Wethouder Aagje Zeeman en projectleider Peter Trauschke stellen zich aan u voor
- Hoofdpunten op een rij uit gesprekken met de omwonenden
- Vervolgstappen uitgelegd
- Feiten op een rij over het tijdelijke gebouw

Wethouder en projectleider stellen zich aan u voor

Wethouder Aagje Zeeman

Sinds zes jaar is Aagje Zeeman wethouder van de gemeente Beemster. Vanaf 2019 is zij verantwoordelijk voor het realiseren van het tijdelijke gebouw voor de scholen en kinderopvang in Zuidoostbeemster.

“Ik ben blij met de constructieve inbreng die iedereen levert na het genomen besluit. Ik weet dat aan elke keuze die wij als college gaan maken voor- en nadelen zitten. Wij halen nu alle inbreng op en wegen deze straks af, zowel van de burens als de betrokken organisaties en de actiegroepen uit het dorp. Met daarbij: wat is haalbaar en betaalbaar.”

“Mijn taak is om de locatiekeuze straks aan iedereen goed uit te leggen. Waarbij alle punten aan bod komen, zoals verkeersveiligheid, parkeren, speelruimte voor de kinderen, geluidsoverlast, inkijk, uitzicht en lichtinval. Met die puzzel zijn we nu volop aan de slag, ik hoop u spoedig de uitkomst te kunnen vertellen.”

Projectleider Peter Trauschke

Sinds drie weken projectleider. Hij vervangt de vorige projectleider, die nu met zwangerschapsverlof is. Hij is zelfstandig projectleider bij gemeenten, gericht op de realisatie van maatschappelijk vastgoed.

“Ik ga mijn uiterste best doen om de buitenwereld binnen te halen en om dan te kijken wat mogelijk is aan de hand van het genomen collegebesluit. Daarbinnen moet het gebeuren en snel ook. Als wij zomer 2021 willen halen, dan moet ik er voor zorgen dat het college uiterlijk begin oktober een besluit kan nemen over de exacte locatie. Anders is er straks geen

voorziening om het groeiend aantal leerlingen in Zuidoostbeemster te huisvesten. Dat moeten we zien te voorkomen met elkaar.”

De gemeente is te bereiken via onderwijs@beemster.net.

Gesprekken met de burens

In augustus is er met diverse bewoners, die wonen in de directe omgeving van de school, gesproken over de mogelijke locatie(s) voor het tijdelijke gebouw. De gesprekken waren tussen de bewoners en de gemeente. De uitkomsten van deze gesprekken worden meegenomen in de te maken locatiekeuze.

De bewonersgroep ‘Goede School Zuidoostbeemster’ <http://www.goedeschoolzob.nl/> heeft net als de bewoners, die ruim 300 handtekeningen overhandigden aan de gemeenteraad, aandacht gevraagd voor hun mening en inzicht in de locatiekeuze. De wethouder en projectleiding gaan binnenkort met een vertegenwoordiging van hen in gesprek.

Hoofdpijnen uit de gesprekken

Uit de gesprekken komt naar voren dat (bijna) iedereen geluids- en verkeersoverlast ondervindt van de huidige school. De glasplaten van de gevel van het gebouw weerkaatsen het geluid van het schoolplein de omgeving in. Omdat het schoolplein een geliefde speelplaats is - ook buiten schooltijden - ervaren burens dagelijks overlast. De verkeersoverlast beperkt zicht tot de haal- en brengtijden van de school. Ouders brengen hun kind(eren) het liefst vlak voor de school; zelfs op de opritten van de burens. Mensen maken zich hierover zorgen. Ook over de inrichting van de straten heeft men zorg.

Wat betreft de locatie van het tijdelijke gebouw zijn de meningen verdeeld. Waar de één de voorkeur uitspreekt voor het zogenoemde zuidplein, vindt de ander dat geen optie. Andere bewoners spreken juist hun voorkeur uit voor het noordplein, op de plek van de huidige noodlokale. Argumenten gaan over: minder zonlicht in tuin en huis, inkijk, uitzicht, vermoeden van meer geluids- en verkeersoverlast. Burens, die ook kinderen op school hebben, willen graag dat er zoveel mogelijk schoolplein overblijft om te spelen. Daarnaast wil men zekerheid dat het gebouw echt tijdelijk is voor acht jaar, zoals nu wordt aangegeven.

Vervolg

Hoe gaan we om met verkeer

Het bureau Goudappel Coffeng heeft de vervolgoopdracht voor een verkeersonderzoek gekregen. Zij geven een advies over de mogelijke oplossingen/maatregelen. Belangrijk onderdeel van dit onderzoek is het autoverkeer en parkeren. Hierin wordt bijvoorbeeld het gedrag van mensen en de veiligheid van fietsers en voetgangers meegenomen. Het concept rapport ligt nu bij de gemeente voor een eerste bespreking met het bureau.

Ouders van de school kunnen gemakkelijk een bijdrage leveren aan de verkeersveiligheid rondom de school. Veilig Verkeer Nederland startte 14 september de landelijke campagne: Op de fiets naar school maakt de buurt blijer.

<https://vvn.nl/veilige-schoolomgeving>

Welke invloed heeft wie en hoe ziet de planning er dan uit

De locatiekeuze wordt bepaald door het college van Burgemeester en Wethouders. Ook de Vereniging van Eigenaren van het schoolplein heeft een stem in wat er op het schoolplein komt. Eind september/ begin oktober is de uitwerking van één of meerdere scenario's klaar en kunnen de bewoners van Zuidoostbeemster hiervan op de hoogte worden gesteld. Dit wordt geen uitgebreid participatietraject, daar hebben we de tijd niet voor. Daarna gaat er zo

snel mogelijk een voorstel naar het college van Burgemeester en Wethouders ter besluitvorming voor een definitief besluit.

Op welke manier de bewoners op de hoogte worden gesteld, is nog even de vraag in verband met de coronamaatregelen.

Als de keuze is gemaakt voor een locatie op of rondom het schoolplein, dan gaat de gemeente de zogenoemde ruimtelijke ordeningsprocedures volgen, zoals bijvoorbeeld het aanvragen van een Omgevingsvergunning. Hierop kunnen belanghebbenden bezwaar aantekenen. De te volgen procedure is afhankelijk van de te maken keuze. U wordt over de te volgen procedure(s) geïnformeerd.

Feiten op een rij

- Het tijdelijke gebouw wordt gebouwd voor circa acht jaar. Op dit moment zijn er geen signalen dat het tijdelijke gebouw langer zou moeten blijven staan. Dit hangt samen met de realisatie van het definitieve gebouw dat onderdeel is van de visie van Zuidoostbeemster. Zodra deze klaar is, wordt de tijdelijke school weggehaald.
- Er komen tien klaslokalen en twee lokalen voor de kinderopvang. Ook komen er een speellokaal voor de kleuters, een aula en een personeelsruimte.
- De huidige school huisvest 310 leerlingen in het schoolgebouw en 76 leerlingen in de noodlokalen (lees juni 2020; exclusief kinderen in de kinderopvang). Per jaar groeit de school ongeveer een klas.
- Het tijdelijke gebouw wordt wel in één keer neergezet, maar deze vult zich geleidelijk met per jaar een klas erbij. De noodlokalen van nu worden dan natuurlijk weggehaald.
- De grootte van het huidige schoolplein is circa 1800 vierkante meter. De norm op basis voor het aantal leerlingen (meer dan 200 leerlingen) is 600 vierkante meter.
- Het tijdelijke gebouw wordt een modulair gebouwde school. Dit is een semipermanent gebouw met de uitstraling van een echt schoolgebouw. Het zijn beslist geen noodlokalen. Het worden lokalen die goed zijn te verwarmen, te verkoelen en te ventileren.

Ander nieuws met betrekking tot het schoolgebouw

Afgelopen week is in alle noodlokalen van de Blauwe Perelaar airconditioning geplaatst door de gemeente.

Met vriendelijke groet,
Gemeente, Buurthuis, OPSPOOR, CPOW en Forte Kinderopvang
Onderwijs@beemster.net