

ingekomen bij de raad: 28 oktober 2020
--

**Maatschappelijk Domein**

Gemeenteraad van Beemster

*uw brief van**uw kenmerk**ons kenmerk**datum*

1531819

20 oktober 2020

*onderwerp***Voorlopige resultaten inspraak beleidsvoorstel voor een nieuwe woonruimteverdeling in de regio en gewijzigde planning**

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren wij u over de voortgang in het proces van de regionale woonruimteverdeling. Hierbij werken wij samen met veertien gemeenten en vijftien corporaties in Amsterdam en de regio's Zaanstreek-Waterland en Amstelland-Meerlanden aan een nieuwe woonruimteverdeling die meer recht doet aan de omstandigheden van de woningzoekende. Dit proces is in 2018 gestart. Tussentijds bent u een aantal maal geconsulteerd en geïnformeerd. Op 26 mei jl. bent u geïnformeerd over het beleidsvoorstel op hoofdlijnen voor een nieuwe woonruimteverdeling (brief nr 1514599). Bij het beleidsvoorstel is een globale kosteninschatting gemaakt, waarbij een aantal uitwerkingen nog noodzakelijk was. Partijen hebben ingestemd met het voorleggen van het beleidsvoorstel op hoofdlijnen voor inspraak, maar hebben een voorbehoud gemaakt ten aanzien van de kosten. De inspraakperiode liep van 2 juni 2020 tot en met 28 juli 2020. In deze brief willen wij u informeren over:

1. De wijzigingen in de planning, door vertraging bij het uitwerken van het kostenoverzicht.
2. De voorlopige resultaten van de inspraak en de planning bij het opstellen van de gemeentelijke nota van beantwoording.
3. Planning besluitvorming.

**1. Vertraging bij het kostenoverzicht en wijzigingen in de planning**

Bij het beleidsvoorstel voor een nieuwe woonruimteverdeling is een globale inschatting gemaakt van de kosten. Belangrijkste kosten voor uitvoering van het beleidsvoorstel zijn:

- a) Kosten voor het toetsen en toekennen van situatiepunten.
- b) De kosten die samenhangen met de implementatie van de nieuwe werkwijze in de aanbodsites van sociale huurwoningen. In deze regio zijn dat WoningNet en Woonmatch.

bijlage(n): Geen

Op beide onderdelen zijn ontwikkelingen die voor vertraging zorgen. De offerte van WoningNet komt in het najaar van 2020 ter beschikking. Daarnaast hebben gemeenten meer tijd nodig voor een impactanalyse. Ze willen beter nagaan hoeveel capaciteit er nodig is voor het toetsen van de situatiepunten.

Pas als alle kosten inzichtelijk zijn, kan door partijen worden gesproken over de voorstellen in relatie tot de kosten en hoe de kosten verdeeld worden over de verschillende partijen. Pas daarna kan het beleidsvoorstel inclusief financiële consequenties voor besluitvorming aan de gemeenteraad worden aangeboden. De verwachting is dat dit in het voorjaar van 2021 zal plaatsvinden. Na vaststelling van het beleidsvoorstel wordt gewerkt aan het vastleggen van de regels in de lokale huisvestingsverordeningen. Besluitvorming hierover is vooralsnog voorzien voor medio 2021.

## **2. De voorlopige resultaten van de inspraak en de planning van de gemeentelijke nota van beantwoording**

De nota van beantwoording wordt naar verwachting begin 2021, samen met het beleidsvoorstel, aangeboden aan de colleges van B&W.

Wel is er al een beeld op hoofdlijnen te geven over de binnengekomen inspraakreacties.

- In totaal zijn 956 reacties binnengekomen in de regio. In Beemster ontvingen wij vijf reacties.
- De reacties regiobreed geven een wisselend beeld. Er zijn veel positieve reacties op het beleidsvoorstel, maar ook veel insprekers maken zich zorgen over de effecten van het overstappen naar punten. Positieve reacties gaan vooral over de mogelijkheden van mensen in problematische situaties om sneller een woning te vinden. Zorgen worden vooral geuit over het effect op de positie op de wachtlijst van woningzoekenden met inschrijfduur en toegenomen complexiteit van het systeem.
- Insprekers vinden het fijn dat wachtpunten (de oude inschrijfduur) behouden blijven.
- Een meerderheid denkt positief over de situatiepunten. Veel insprekers vinden het terecht dat er extra aandacht komt voor groepen die dringend een woning nodig hebben.
- Veel insprekers hebben positief gereageerd op het werken met punten en zoekpunten als onderdeel daarvan. In een flink aantal reacties (ruim 15% van het totaal aantal reacties) wordt expliciet ingegaan op zoekpunten. In driekwart van deze reacties zijn bedenkingen geuit ten aanzien van zoekpunten. Insprekers hebben zorgen dat er verplicht gezocht moet worden om de positie op de wachtlijst te behouden. Daarnaast vragen insprekers zich af of er wel voldoende aanbod is om een aantal keer per maand te kunnen reageren.
- Op het sanctiebeleid wordt over het algemeen negatiever gereageerd. Insprekers vinden dat woningzoekenden niet gestraft kunnen worden voor het weigeren van een woning. Vaak genoemde reden is dat pas na bezichtiging beoordeeld kan worden of een woning geschikt is.

Op basis van de reacties worden enkele wijzigingsvoorstellen voorbereid. Die hebben betrekking op een versoepeling van het sanctiebeleid bij weigeren en het minder snel aftrekken van zoekpunten.

Ook de wijzigingsvoorstellen worden nog in samenhang met de kosten besproken.

### 3. Planning besluitvorming

Op basis van bovenstaande is de planning van de besluitvorming rond het voorstel aangepast. De volgende stappen worden nu (chronologisch) voorzien:

- Oktober 2020: de insprekers worden geïnformeerd over de laatste stand van zaken
- December 2020: de wethouders wonen en bestuurders van de corporaties besluiten of het voorstel voor een nieuwe woonruimteverdeling wordt aangeboden aan de colleges van B&W
- Eerste kwartaal 2021: het beleidsvoorstel wordt inclusief de nota van beantwoording aangeboden aan het college van B&W. Daarna wordt het beleidsvoorstel ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraden en wordt de nota van beantwoording toegezonden aan insprekers
- Tweede kwartaal 2021: de planning is voorsnog dat de lokale huisvestingsverordening in juni 2021 wordt aangeboden aan de gemeenteraad. Dit is mede afhankelijk van de besluitvorming in het eerste kwartaal
- Tweede helft 2021: inwerkingtreding verordening en start met nieuwe werkwijze

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Beemster.



H.C. Heerschop  
burgemeester



H.J.C. Welage  
gemeentesecretaris

