

**College van
burgemeester & wethouders**

Gemeenteraad Beemster
Rijn Middelburgstraat 1
1462 NV Middenbeemster

uw brief van

-

uw kenmerk

-

ons kenmerk

1533596

datum

17 november 2020

*onderwerp***Start procedure bestemmingsplan "Middenweg 84-88, Middenbeemster"**

Geachte leden van de gemeenteraad,

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders is verzocht om te komen tot een nieuw bestemmingsplan voor de locatie van de Doopsgezinde Gemeente op het perceel Middenweg 84-88 te Middenbeemster. Deze is voornemens om het perceel te herontwikkelen. Daarbij wordt het rijksmonument de Beemster Schuilkerk gerestaureerd en een culturele-religieuze woongemeenschap gerealiseerd.

Beoordeling

Deze ontwikkeling past niet binnen de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Wij hebben overwogen dat dit plan wel een grote bijdrage kan leveren aan het realiseren van de gemeentelijke ambities.

Met deze ontwikkeling wordt namelijk tegemoet gekomen aan de gemeentelijke ambitie om extra (differentiatie van) woningen (voor specifieke doelgroepen) te realiseren. Met dit plan worden particuliere huurwoningen beneden de sociale huurgrens gerealiseerd, waarvan een geschikt voor invaliden. Dit type woningen is in de Beemster zeldzaam, maar gewild.

Daarnaast wordt met dit plan een cultuurhistorisch waardevolle bebouwingsensemble en een rijksmonument in stand gehouden en behouden. Het is dan ook zeer wenselijk om hieraan mee te werken.

Om dit juridisch planologisch mogelijk te maken is hiervoor een nieuw bestemmingsplan voorbereid, "Middenweg 84-88, Middenbeemster". Het ontwerp hiervan voldoet naar ons oordeel aan de daaraan te stellen inhoudelijke en (wets-)technische vereisten en geeft blijk van een goede ruimtelijke ordening.

Met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan heeft wettelijk vooroverleg plaatsgevonden.

geadresseerde

ons kenmerk

datum

blz.

Gemeenteraad

1533596

17 november 2020

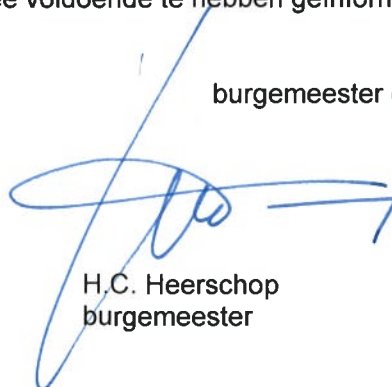
2

Vervolgstappen

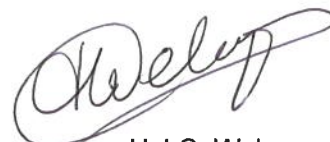
Het college heeft besloten het ontwerpbestemmingsplan "Middenweg 84-88, Middenbeemster", gecoördineerd met het besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het omzetten van bijgebouwen naar 5 woningen en het besluit tot het vaststellen van hogere waarden geluidhinder, in procedure te brengen. De ontwerpbesluiten liggen met bijbehorende stukken met ingang van 26 november 2020 gedurende zes weken ter inzage. Gedurende deze termijn heeft een ieder de gelegenheid zienswijzen omtrent de ontwerpen naar voren te brengen. Afhankelijk van ingediende zienswijzen zal een nadere afweging (door het college) worden gemaakt. Te zijner tijd zal de raad gevraagd worden een besluit te nemen omtrent vaststelling van het bestemmingsplan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.



H.C. Heerschop
burgemeester



H.J.C. Welage
gemeentesecretaris